

Wrede



SMAKFULL VIND PÅ BÄSTA LÄGE

Välkommen till denna mycket smakfulla vindsvåning på en av Östermalms i särklass bästa adresser. Underbar terrass med utsikt mot stor innergård, vedeldad eldstad och hiss direkt in i hallen är bara några av attributen som gör detta hem till något alldeles extra. Den öppna planlösningen mellan kök, matplats och sällskapsrum ger en underbar atmosfär av rymd. Mycket välutrustat kök med vitvaror från Miele. Två kylar och frysar, 90 cm bred induktionshäll, ugn, ångugn, microvågsugn, kaffemaskin samt diskmaskin. I köket finns även ett stort takfönster som kan öppnas upp som en liten balkong. Tre rymliga sovrum med gott om förvaringsmöjligheter. Genomgående vattenburen golvvärme samt installerad luftkonditionering för ett behagligt inomhusklimat. Stort påkostat badrum från 2023 med såväl badkar som dusch, dubbla handfat på kommod, tvättmaskin, torktumlare samt wc. Separat gästtoalett finns intill hallen. Lugnt och tyst läge med direkt närhet till såväl Djurgårdens promenadstråk som Karlaplan med Fältöverstens stora utbud. Mycket välskött sekelskiftesfastighet och nästintill skuldfri förening. Elen är inkluderad i avgiften. Varmt välkommen på bokad visning.

ADRESS
Narvavägen 18 A, 4 TR

PRIS
19 950 000 kr / bud

ANDEL I FÖRENINGEN
6.23013%

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
6 289 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
9

BOAREA | BIAREA
111 kvm | 19 kvm

FÖRSÄKRING
540 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, V/A, hushållsel, bredband

RUM
4 rok

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
540 kr / mån

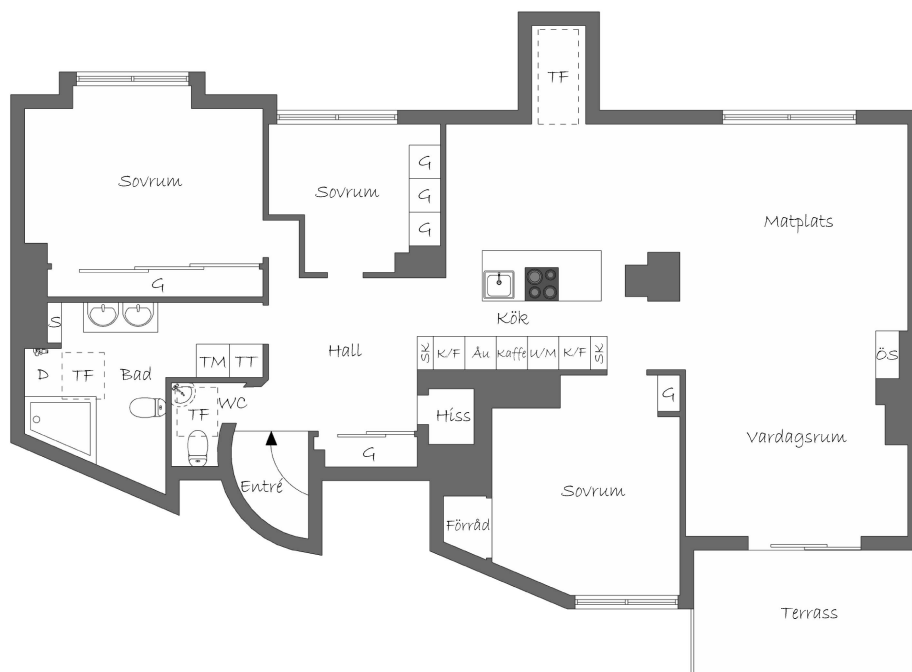
HISS
Ja,

VÅNING
4 av 4

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Fanan nr 21

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne

titti.j@wrede.se

070-464 86 97

Elisabet Stigård

Fastighetsmäklare, Stockholm

elisabet.stigard@wrede.se

070-877 06 75