

Wrede



PAMPIG NATIONALROMANTIK MED GARAGE

På eget våningsplan, i en mycket elegant fastighet, ligger denna pampiga paradvåning med högt i tak, burspråk och vackra, bevarade originaldetaljer såsom fiskbensparkett och dekorativ takstuckatur. Den ståtliga, möblerbara hallen med balkong och öppen spis i marmor, bjuder in till en våning med fantastisk volym och en imponerande takhöjd. Den centralt placerade matsalen smyckas av träboaseringar och ett praktfullt blyinfattat fönster och rymmer mycket stora sällskap. Vackra skjutdörrar leder in till ett lika spaciöst vardagsrum med ett underbart burspråk och utrymme för flera sittgrupper. Fullstort kök med angränsande rum som kan användas som matplats. Idag finns ett badrum, bastu med dusch och separat WC samt möjlighet till 5-6 rejäla sovrum varav flera med eget tvättstall. Här finns möjlighet att skapa ett helt enastående boende i en välskött bostadsrättsförening i en representativ fastighet. Det finns garage i huset och garageplats som ägs av föreningen tillhör bostaden och ingår i avgiften. Här bor du ståndsmässigt i eftertraktade Lärkstan med Östermalm, Vasastan och Norrmalm på bekvämt gångavstånd. Flera bra restauranger, caféer och butiker finns alldeles inpå knuten.

ADRESS
Karlavägen 3, 2 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
311 kvm

RUM
8 rok

VÅNING
2 av 5

PRIS
35 000 000 kr / bud

AVGIFT
16 759 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
15.84%

LÄGENHETSNUMMER
12

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, fiber, TV, bredband,
telefoni

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Skatan 6

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](https://wrede.se)

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Sofia Bauer
Mäklaraspirant
sofia@wrede.se
073-998 97 55