

Wrede



EGEN VINKÄLLARE OCH UTEPLATS

Mycket attraktivt belägen familjevåning i vacker fastighet anno 1924 i fina kvarter i Lärkstan med egen utgång till innergården och påkostad vinkällare under köket. Genom ett kökstrapphus når man den egna utgången till den lummiga innergården, villakänslan är påtaglig. Våningen bevarar genomgående fina originaldetaljer såsom vacker fiskbensparkett, takrosetter och spröjsade fönster. Ett synnerligen tilltalande boende beläget på eftersökta Karlavägen invid Humlegården och idylliska Petit Marché. Klassisk fin planlösning med ljust trevligt sällskapsrum, elegant kök och tre sovrum mot den lugna innergården. Renoverad 2013/14 med högklassiga materialval. Välkomnande möblerbar inre hall med öppen spis mot våningens sällskapsrum. Rymlig walk-in-closet. Separat gästtoalett, påkostat badrum och avskild klädvårdssektion. Ett eftertraktat boende i en välskött förening och i en representativ fastighet med dekorerad entré. Synnerligen attraktiv adress med omedelbar närhet till trevliga affärer, utmärkta kommunikationer, välrenommerade restauranger och populära skolor. Varmt välkommen på öppen visning, föränmäl gärna!

ADRESS
Karlavägen 30

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
133 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
1/2 av 5 tr

PRIS
18 500 000 kr / bud

AVGIFT
5 391 kr / mån

EL
600 kr / mån

FÖRSÄKRING
399 kr / mån

ÖVRIGT
650 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 649 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.34534%

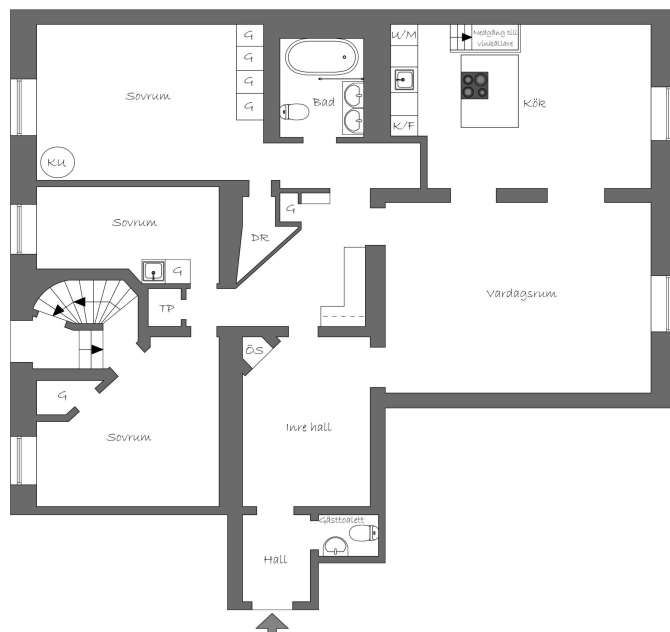
LÄGENHETSNUMMER
3

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, kabel-tv
(basutbud), vinkällare

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Aspen 4

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75