

Wrede



EXKLUSIV LÄGENHET MED TERRASS OCH BALKONG

Högst upp med ett oöverträffat ljusflöde, erbjuder denna stilrena tvåa om 63 kvm. Lägenheten präglas av en genomgående planlösning med en soldränkt, sydvästvänd terrass och en balkong som bjuder på utsikt över Vasastans takåsar. Vardagsrummet som förlängs av terrassen badar i ljus och bjuder på milsvid utsikt genom generösa fönsterpartier. Vardagsrummet har en väl tilltagen takhöjd och här finns en vackert murad öppen spis som blir en naturlig samlingspunkt och skapar en harmonisk atmosfär. Köket som är fullutrustat, är elegant och funktionellt med sobra materialval, matplats samt glasade pardörrar ut till balkongen. Stor hall med kalkstensgolv och golvvärme. Sovrummet som ligger mot gården erbjuder lugn och har förvaring som smälter in i den ljusa interiören. Stilrent badrum med badkar, golvvärme samt platsbyggd badrumsmöbel med skiva av corian. Här finns även en kombinerad tvättmaskin. Med hiss, garage i huset och ett optimalt läge i populära Sibirien är detta en bostad för den som söker det där lilla extra.

ADRESS
Roslagsgatan 44

PRIS
8 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Ingemar 13

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
3 419 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.84912%

BOAREA
63 kvm

EL
815 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
0045

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
192 kr / mån

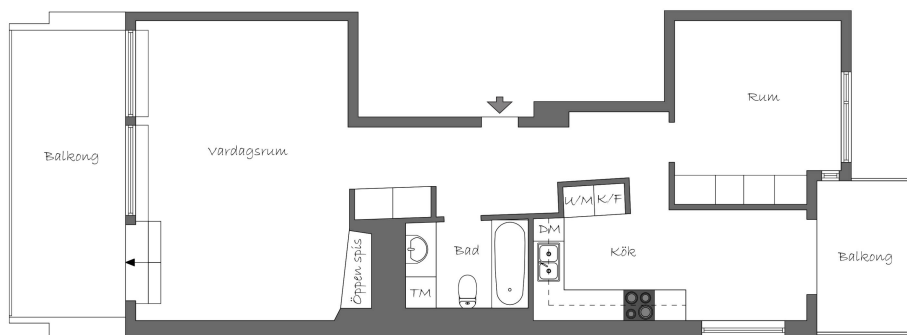
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV
(basutbud)

VÅNING
7/7

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 007 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00