

Wrede

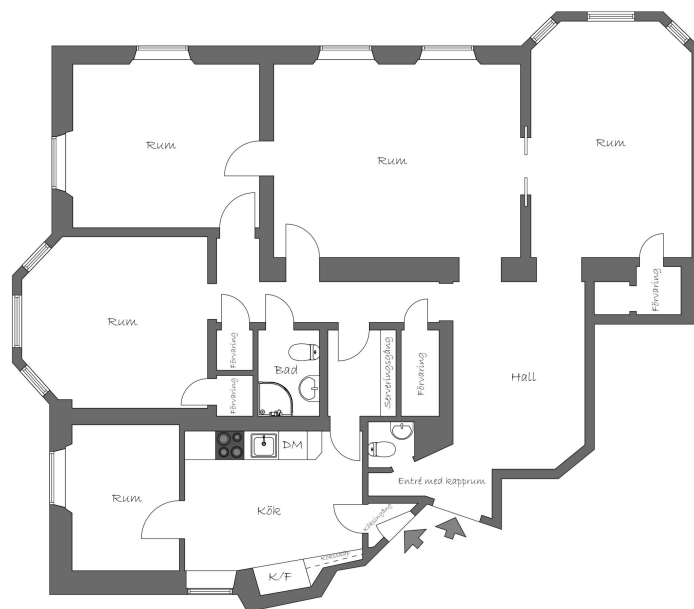


STILREN FEMMA – VIDA VYER

På bästa läge i eftertraktade kvarter vid S:t Eriksplan ligger denna hemtrevliga och välvårdade sekelskiftesdröm på 158 kvm, fem rum och kök på plan fyra. Ljuset strålar in i denna välplanerade våning med utsikt över himmel, tak och pastellfärgade byggnader från tidigt 1900-tal. Våningen karaktäriseras av det höga läget samt tidstypiska detaljer som burspråk, fiskbensparkett och speglade nischer, med dörrar, handtag och spanjoletter i original samt höga bröstningar och tre meter i tak. Här erbjuds tre härliga rum i fil mot Rörstrandsgatan och fri sikt i tre väderstreck. Matsalen med burspråk och vardagsrummet med blyinfattade fönster ligger i fil med ett sov-/arbetsrum. Stort sovrum med klädkammare och burspråk. Badrum med dusch och toalett. Hemtrevlig serveringsgång leder in till det ombonade köket, med egen ingång. Därifrån vacker utsikt mot Karlbergskanalen, S:t Erikspalatset och Bråvallagatan. Innanför köket finns ytterligare ett sovrum. Välkommen till ett boende med hög trivselfaktor och hög standard anno 1924. Välskött förening i vacker fastighet med trapphus i marmor och snidade trästaket. Mycket nära till T-bana, SL-bussar och flygbussar. Vasaparken inom synhåll och nära till Karlbergsparken. ICA på hörnet.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Rörstrandsgatan 3	20 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Porslinsbruket 21
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Vasastan	3 981 kr / mån	5.07715860%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
158 kvm	443 kr / mån	0012	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
5 rok	529 kr / mån	Värme, Vatten, Bredband, Kabeltv	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
4	TOTALT	Ja,	
	972 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00