

Wrede



PÅKOSTAD TOTALRENOVERAD SEKELSKIFTESTREA

Påkostad totalrenoverad sekelskiftestrea med balkong och utsmyckad kakelugn. Ljus och exklusiv atmosfär med fantastisk takhöjd, stora fönsterpartier och social planlösning. Ett ståtligt hem i enastående skick, färdigställt 2024. Gedigna materialval och genomtänkt sober färgsättning. Flertalet välbevarade tidstypiska attribut såsom djupa fönsternischer, klassiska pardörrar och takstuckaturer. Två ombonade privata sovrum mot lugn gata. Skyddad balkong från köket, perfekt plats att njuta av den luftiga innergården med ståtlig magnolia och rhododendron. Stilrent och elegant kök från välrenommerade Kvänum. Exklusiv fristående spis från Ilve och nya vitvaror från Gaggenau och Miele. Bänkskiva i sober kalksten. Helkaklat badrum med dubbelhandfat. Smakfullt inrett med stavmosaik och klinker från Bricmate. Separat klädvårdsdel. Smartbelysningsystem från Plejd i varje rum. Solid förening med låg skuldsättning och låga avgifter. Lugnt läge med kort distans till några av Östermalms trevligaste restauranger samt välrenommerade bageriet Tösses. Djurgårdens grönska ligger en kort promenad nedför Karlavägen. Mycket bra kommunikationer runt hörnet. Varmt välkommen på öppen visning, föränmäl gärna!

ADRESS
Jungfrugatan 30

PRIS
16 450 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF J-30

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
1 135 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
10,3%

BOAREA
97 kvm

EL
480 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
5

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
680 kr / mån

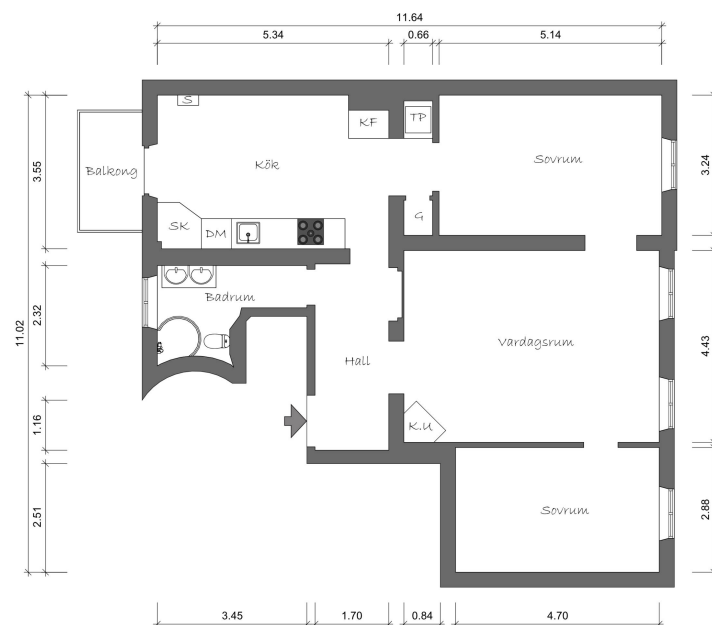
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband
(bas),

VÅNING
3 av 4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 160 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75