

OPTIMALT PLANERAT MOT INNERGÅRD

Med ett eftertraktat läge i gränslandet mellan Vasastan och Östermalm ligger denna välplanerade lägenhet med trivsamt utsikt mot innergården. I en varsamt renoverad sekelskiftesfastighet erbjuds tidstypiska detaljer som höga golvsocklar, spegeldörrar och takrosetter, vilka möter en modern planlösning och smakfulla materialval. Lägenhetens 41 kvadratmeter är optimalt utnyttjad med kök och vardagsrum i öppen planlösning. Grå köksluckor, ljusgrå arbetsbänk och integrerade vitvaror ger en stilren känsla, medan stora spröjsade fönster skänker ett generöst ljusinsläpp. Här finns gott om plats för såväl soffgrupp som middagsbord med upp till 8 sittande gäster. Sovrummet har plats för dubbelsäng och har härliga dubbeldörrar ut mot den lugna innergården – en sällsynt oas mitt i stadens puls. Badrummet är helkaklat i grått med rymlig inglasad dusch med takdusch, handdukstork och golvvärme. En modern kombitvättmaskin är diskret placerad i hallens garderob. Ekparkettgolv och väggar i varma kulörer ramar in bostaden på ett inbjudande sätt. Det är enkelt att få rätt stämning i bostaden då all belysning har dimmer. En perfekt lägenhet för den som söker en social planlösning med karaktär, elegans och ett privat läge på bästa adress.

ADRESS
Birger Jarlsgatan 99C

PRIS
Pris på förfrågan

ANDEL I FÖRENINGEN
0.010043

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
2 240 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
022

BOAREA
41 kvm

EL
350 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV, bredband

RUM
2 rok

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
350 kr / mån

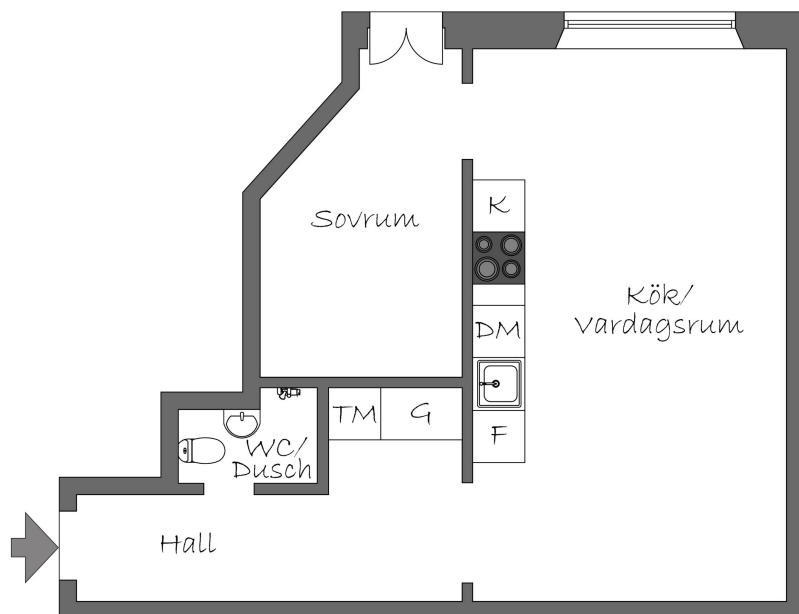
HISS
Nej,

VÅNING
I av 5

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Birgersgården

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59