

Wrede



OPTIMAL PLANLÖSNING & TERRASS

I vacker fastighet från 1895 invid Karlaplan (samma fastighet som Karlaplan I) ses denna charmiga och fräscha tvåa med låg avgift, terrass och grönskande gård precis utanför fönstren. Välplanerad med mycket lugnt och insynsskyddat läge med stor öppen social yta i form av vardagsrum och matplats. Två toaletter och generöst med förvaring. Generöst sovrum med inbyggd förvaring samt badrum ensuite. Klädkammare med ingång från sovrummet med heltäckningsmatta som förutom kläder även rymmer ett kontor eller en enkelsäng. Nyrenoverat upphöjt kök med avdelande köksö mot vardagsrummet och matplatsen. Gästtoalett i hallen. Parkettgolv i rummen, grå klinkers i kök. Välskött förening med god ekonomi i vacker fastighet.

ADRESS
Kommendörsgatan 39

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
64 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
0

PRIS
7 950 000 kr / bud

AVGIFT
1 933 kr / mån

EL
213 kr / mån

FÖRSÄKRING
86 kr / mån

ÖVRIGT
439 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
737 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

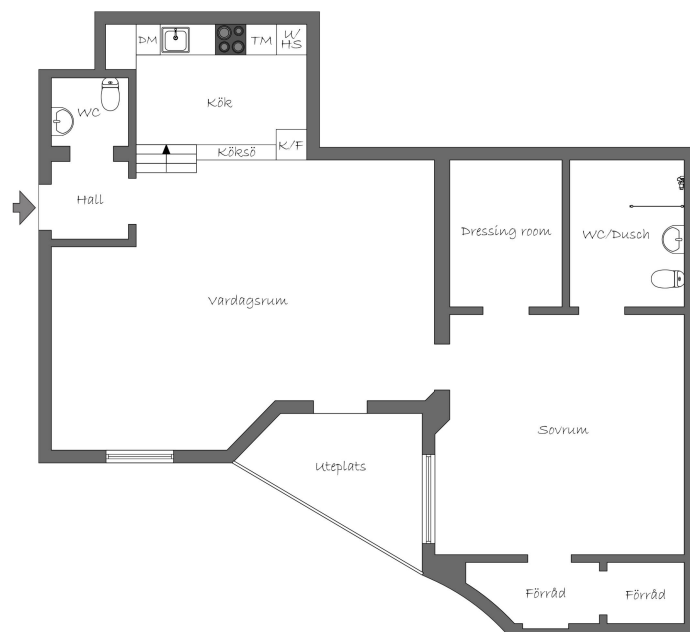
LÄGENHETSNUMMER
2-07

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel TV

HISS
Ja,

FÖRENING
brf Kommendören

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00