

Wrede



VINDSVÅNING MED BALKONG OCH ÖPPEN SPIS

Välkommen till denna vindsvåning om tre rum och kök högst upp i huset med balkong och fin utsikt över takåsarna. Registrerad som 79 kvm men uppmätt till 80 kvm boarea plus ytterligare 3 kvm golvyta. Här samsas charmiga detaljer som synliga takbjälkar och murad öppen spis med moderna bekvämligheter i form av fullutrustat kök och badrum med bubbelbadkar. Fint ljusinsläpp från två håll, via både takfönster, takkupor och ett vackert runt fönster. I vardagsrummet tronar en stor eldstad. Kök och vardagsrum ligger i öppen planlösning med köksö i mitten, perfekt för social samvaro och middagar med vänner. Köket med sitt klinkergolv har fina allmogeluckor i trä, kombinerad kyl/frys, diskmaskin och mikro, med gott om förvaring. Även hallen har klinker men i övrigt ligger parkett på golvet. Via en mindre hall leds man vidare till ett mindre rum med utgång till den trevliga balkongen. Rummet används idag som matplats men kan även användas som avslappnad lounge i anslutning till sovrummet bredvid. Det finns både ett stort badrum, helkaklat i ljusa toner, med bubbelbadkar och dusch, såväl som en mindre gäst-wc, helkaklat i blå toner. Förvaring finns både i hallen och i sovrummet. Bostaden flödar i ljus och bjuder på ett mycket privat läge högst upp i huset, med oslagbar utsikt över Stockholms siluett. När man är mätt på utsikten högst upp finns en mysig gemensam innergård, med flera olika sittgrupper. Detta är ett väl genomtänkt boende med många bekvämligheter och social planlösning. Varmt välkommen på visning!

ADRESS
Birger Jarlsgatan 131B

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
80 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
6 av 6

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
3 225 kr / mån

EL
400 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
400 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

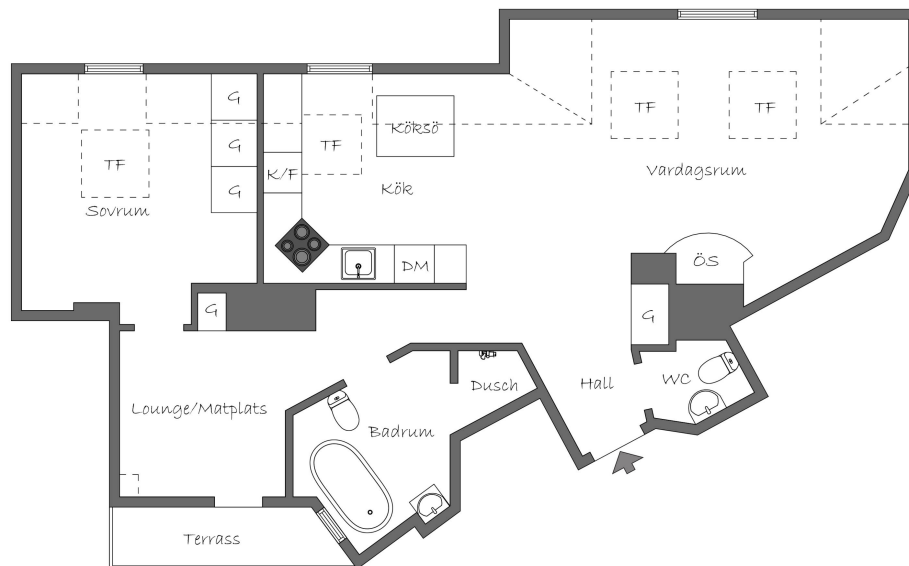
LÄGENHETSNUMMER
65

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, oblig avgift för Triple-play (60 kr/mån)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Staren nr 9

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se
070-792 87 59