

Wrede



PÅKOSTAD FAMILJEVÅNING

På en av Östermalms mest eftertraktade adresser finner vi denna eleganta och totalrenoverade våning om 144 kvm med vackert dekorerad öppen spis, kassettak och balkong. Genomgående bevarade originaldetaljer såsom pardörrar, stuckatur, fiskbensparkett, pelare och fint speglade fönsternischer. Våningen är renoverad med påkostade materialval och i ett sofistikerat utförande som genomsyrar alla rum. Vardagsrummet erbjuder generösa ytor för social samvaro, platsbyggda underskåp, platsbyggd soffa i burspråk, skjutdörrar och ett vackert ljusinsläpp från de stora spröjsade fönstren. Det exklusiva köket i grått och carraramarmor är utrustat med högkvalitativa vitvaror, bardel och en generös matsalsdel. Serveringsgång med skåp och barskåp. Master bedroom med anslutande dressingroom, badrum i carraramarmor med dubbeldusch och IR bastu samt utgång till balkong. Ytterligare två bra sovrum, varav ett med platsbyggt sängskåp med skrivbordsdel och utgång till balkongen med gemensamt marmorinklätt badrum. Alla sovrum mot lugn innergård. Tvättavdelning. Mycket vackert dekorerad hall med öppen spis, gästtoalett och garderob. Dubbla ingångar och möjlighet att skärma av en del av våning för t.ex. au-pair eller inneboende. Ett mycket bra läge på Östermalm med närhet till såväl Humlegårdens grönska, Stureplan med butiker, restauranger och caféer. En synnerligen eftertraktad våning i en representativ tjugotalsklassicistisk fastighet med mycket vackert utsmyckad entré, Swedish grace, från 1928 ritad av arkitekt Knut Nordenskjöld. Varmt välkommen på visning!

ADRESS
Birger Jarlgatan 44a

PRIS
21 900 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Asken 17

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
5 296 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.051037

BOAREA
144 kvm

EL
833 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
00028

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
267 kr / mån

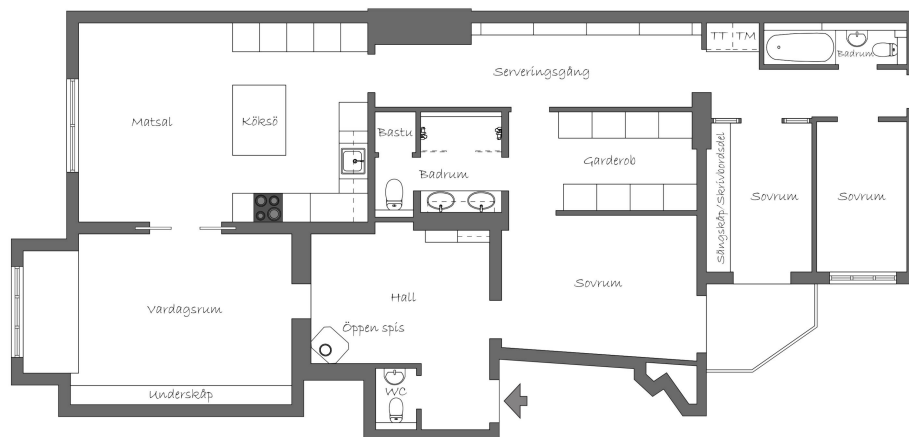
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV,
bredband

VÅNING
2 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 100 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75