

# Wrede



## STORSLAGEN TERRASS INVID KARLAPLAN

Välkomna till denna väldisponerade Swedish Grace klassiker med härlig takhöjd och vackra spröjsade fönster. Oerhört välbevarad bostad. Ombonat sovrum med gott om förvaring i anslutning till den trevliga storslagna balkongen. Sommaren 2023 platsbyggdes altan med soffa och en eldriven markis med infravärme installerades. 2022 kom ett fint kök på plats med gedigen marmorskiva och en rymlig walk-in-closet skapades för extra förvaring. Samma år slipades och oljades den vackra original fiskbensparketten. Till bostaden hör även ett osedvanligt rymligt källarförråd. Ett hem på en mycket attraktiv adress, utanför porten finner ni ett rikt utbud av restauranger, butiker & caféer. Här bor ni ett stenkast från Karlaplan och på en kort promenad når ni även Djurgårdens grönska. Mycket välskött förening med låga avgifter och låg skuldsättning. Fina gemensamma utrymmen i källarplan.

ADRESS  
Lützengatan 6

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
54 kvm

RUM  
2 rok

VÅNING  
5 av 6

PRIS  
9 695 000 kr / bud

AVGIFT  
2 551 kr / mån

EL  
500 kr / mån

FÖRSÄKRING  
500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT  
1 000 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

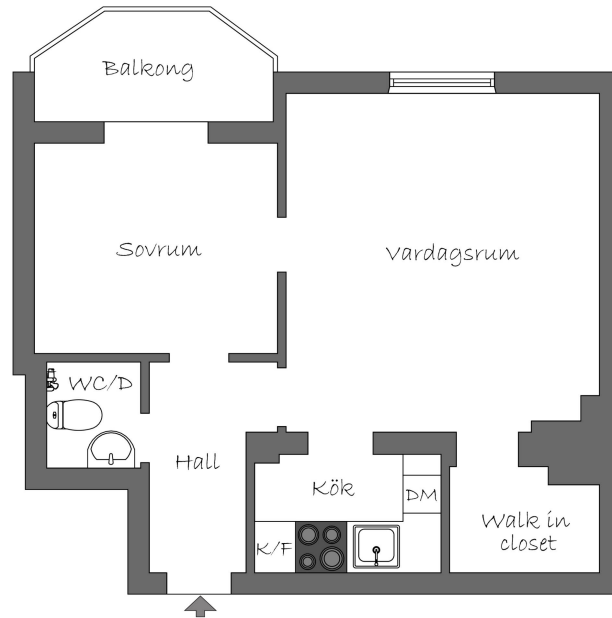
LÄGENHETSNUMMER  
33

INGÅR I AVGIFTEN  
värme, vatten, bredband, kabel-tv

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Musketören 12

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Elisabet Stigård  
Fastighetsmäklare  
elisabet.stigard@wrede.se  
070-877 06 75