

Wrede



HÖRNVÅNING INVID TESSINPARKEN, SKULDFRI FÖRENING

På Nedre Gärdet ligger denna mycket ljusa, sociala och vackra funkisvåning med hörnbalkong. Optimalt planerad med generöst vardagsrum med stora fönsterpartier och utgång till den rymliga balkongen med fin utsikt över Tessinparken. Den stora hörnbalkongen i sydöst/väst är perfekt belägen för att fånga solen från morgon till kväll. Bevarade vackra originaldetaljer så som fiskbensparkett, spanjolett-handtag och djupa fönsternischer i kalksten. Underbart master bedroom med egen utgång till balkongen och sober platsbyggd förvaring. Stilrent kök med trevlig sittplats och vinkyl. Rymlig möblerbar inre hall med platsbyggda garderober. Välkomnande hall med kappavhängning och gästtoalett. Kaklat badrum i vitt med dusch och kombinerad tork- och tvättmaskin. Skuldfri förening och fint dekorerad entré med byggår 1934. Till bostaden disponeras ett vindsförråd. Varmt välkomna på bokad visning.

ADRESS
Strindbergsgatan 51

PRIS
7 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Röda Rosen 9

OMRÅDE
Nedre Gärdet

AVGIFT
3 333 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.222%

BOAREA
62 kvm

EL
400 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
402

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

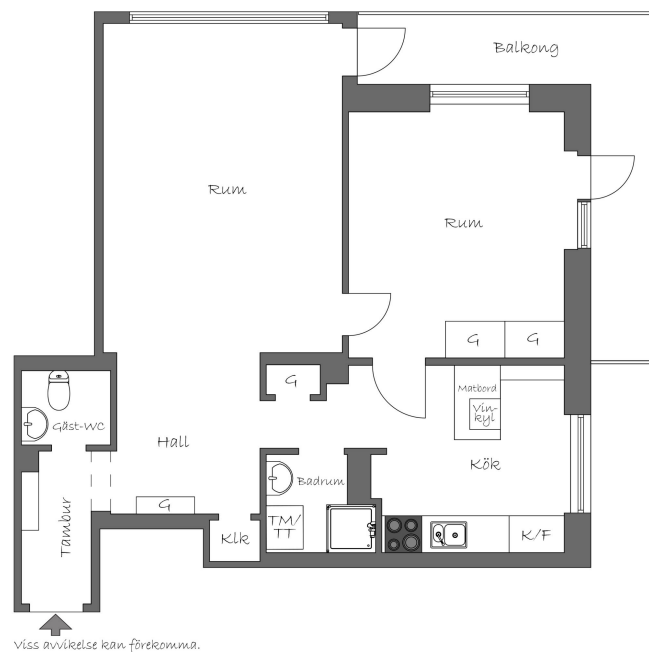
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband,
kabel-tv

VÅNING
4 av 7

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
800 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75