

Wrede



VINDSVÅNING MED TERRASS OCH ELDSTAD

Med bästa läge på Östermalm, nära Djurgården ligger denna mycket eleganta vindsvåning med bra planlösning och högst upp i fastigheten med fri utsikt, fin terrass, takfönster och eldstad, om totalt 128 kvm. Generöst vardagsrum och kök i öppen planlösning med ståtlig öppen spis och utgång till terrassen. Härlig utsikt från terrassen, om ca 6,5 kvm, över Östermalms takåsar och bebyggelsen runt om. Trevligt kök med bardel och köksbänk i trä. Master bedroom med ett fint dressingroom i ett före detta runt trapphus samt ytterligare ett bra sovrum med garderobsvägg. Hall med golv i kalksten och gästtoalett. Stilrent badrum med både dusch, fristående badkar och änglatrappa. Bostaden har genomgående hög standard. En eftertraktad våning i ostört läge utan insyn och i en mycket representativ och anrik fastighet byggd 1893 med vacker entré och med närhet till Östermalmstorg, Karlaplan och Djurgården.

ADRESS
Riddargatan 49

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
103 kvm | 25 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
5 av 5

PRIS
16 995 000 kr / bud

AVGIFT
3 532 kr / mån

EL
1 167 kr / mån

FÖRSÄKRING
708 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 875 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
5.39%

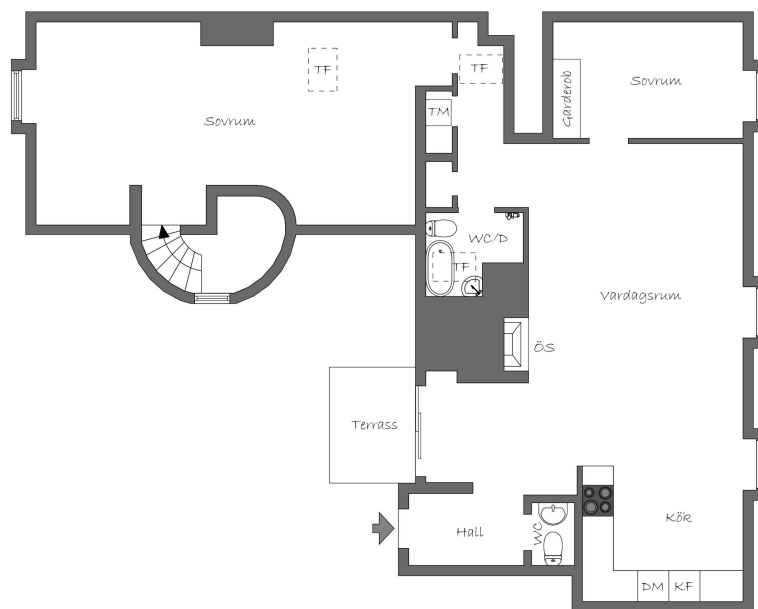
LÄGENHETSNUMMER
18

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet,
kabel-tv (basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
BF N:o 11 kvarteret Lägret
u.p.a.

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59