

Wrede



VINDSVÅNING INVID HUMLEGÅRDEN

Vackert belägen vindsåning med utsikt i två väderstreck i fastighet från sekelskiftet. Insynsskyddad terrass i perfekt västerläge, utmärkt för att fånga kvällssolen. De stora ljusinsläppen i kombination med den öppna planlösningen skapar en exklusiv känsla av rymd. Fina vindsattribut med synliga takbjälkar, änglasteg, vindskupor och öppen spis. Underbart med den stora terrassen i direkt anslutning till köket. Ombonade sovrum med gott om platsbyggd förvaring. Funktionellt välutrustat kök. Stort badrum med takfönster och separat gästtoalett. Källarförråd samt extra förråd invid terrassen. Läget invid Humlegården kan inte bli bättre, här bor man tyst och skyddat samtidigt som det bästa av Östermalms restauranger och nöjen finns runt hörnet. Ett hem som uppfyller högt ställda krav. Solid förening. Varmt välkomna på visning!

ADRESS
Brahegatan 3

PRIS
12 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Humlegården u.p.a.

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 956 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.83198%

BOAREA | BIAREA
90 kvm | 13 kvm

EL
473 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
83027

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
674 kr / mån

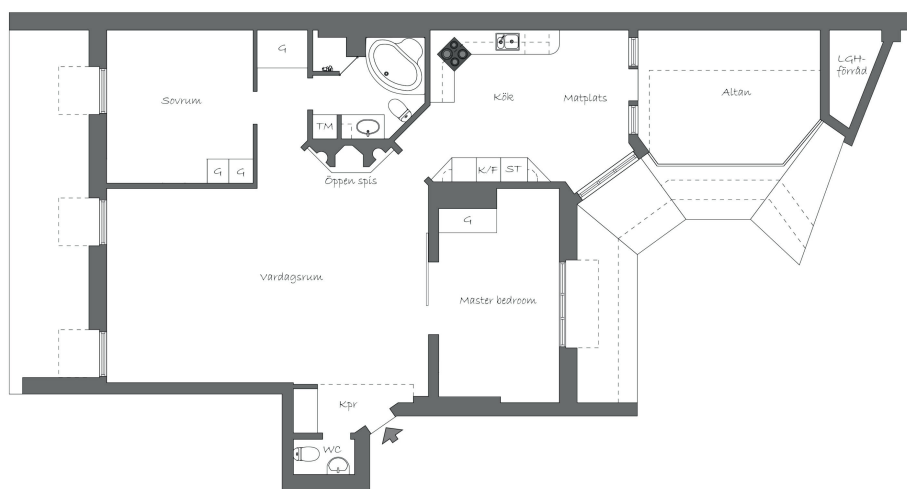
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, kabel-tv,
bredband

VÅNING
4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 147 kr / mån

HISS
Nej,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30