

Wrede

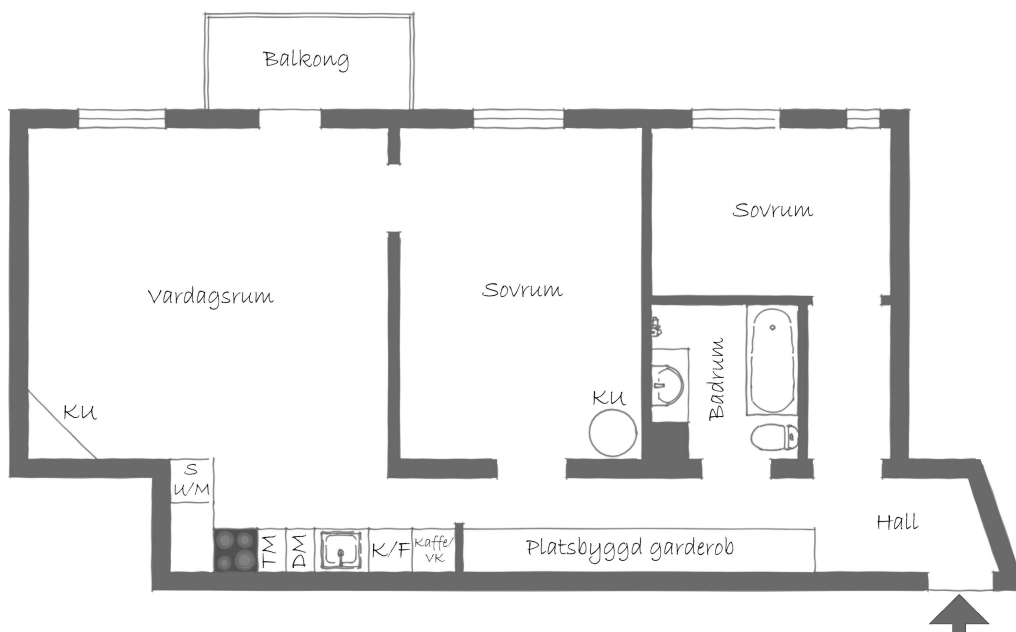


HÖGT OCH FRITT MED BALKONG PÅ TORSTENSSONGATAN

Med fantastiskt läge i ett av Östermalms mest attraktiva kvarter, ett stenkast från Strandvägen, återfinns denna attraktiva och svårslagna 3:a i fastighet från 1897. Våningen är belägen mot en lugn innergård med solig balkong i sydväst, har två rymliga sovrum samt ett stort badrum. Våningen har mycket funktion på sin 72 kvm stora yta. Takhöjden, tillsammans med plankgolv, stuckaturer och två kakelugnar, skapar en härlig karaktär. Dispositionen erbjuder en välkomnande hall med inbyggda garderober. Intill hallen finns ett trivsamt klassiskt kök i öppen planlösning med all maskinell utrustning samt bänkskivor i Carraramarmor. Vardagsrummet är ljust med stora fönster och härlig volym tack vare ypperlig takhöjd. Här ryms utan vidare såväl matplats för 6-8 personer som sittgrupp med utgång till balkong som vetter mot den gröna innergården. Därefter, ett rofyllt sovrum med platsbyggda garderober. Slutligen, ett harmoniskt sovrum med plats för dubbelsäng samt utrymme för ytterligare förvaring.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Torstenssongatan 10A	11 250 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Lägret 3
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	2 501 kr / mån	3.032190000%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
72 kvm	400 kr / mån	03331-01-01-0025	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	400 kr / mån	Värme, Vatten	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
3/4 i gårdshuset	TOTALT	Ja, Rymlig	
	800 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35