

Wrede



PERFEKT PLANERAD TREÅ

Välkommen till en effektivt planerad trerumslägenhet (två rum enligt föreningen) med både badrum och gäst-wc. Här återfinns sekelskiftescharm i form av takrosett, spegeldörrar, elementskydd och högt i tak. Ljusa plankgolv och ljust målade väggar ger ett ombonat intryck, samtidigt som ljuset flödar in genom stora fönster. Man välkomnas in i en mindre hall med gäst-wc och bra avhängning innan man leds in i det kombinerade köket och vardagsrummet. Här finns plats för både en stor soffgrupp och en matplats invid köket med vita luckor och arbetsbänk i trä. Planlösningen är perfekt för den som vill ha sociala ytor i mitten och varsin privat del med sovrums i endera del av bostaden. Det ena sovrummet har direkt access till ett eget badrum, helkaklat med vit mosaik på väggen och dusch. Hallen har ett praktiskt klinkergolv och gäst-wc beklätt i betong från golv till tak, båda med golvvärme. Ny el dragen i lägenheten 2022. Gångavstånd till både Stureplan och KTH gör denna bostads läge helt perfekt. För den som söker grönområden för rekreation och aktiviteter finns även Humlegården och Djurgården på behändigt avstånd. Välkommen till en bostad i ett av Stockholms mest eftertraktade områden, nära shopping, restauranger och med enkel access till bra kommunikationer genom staden.

ADRESS
Brahegatan 19

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
56 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
3 av 5

PRIS
7 600 000 kr / bud

AVGIFT
2 664 kr / mån

EL
300 kr / mån

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
550 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening - Lägenhet

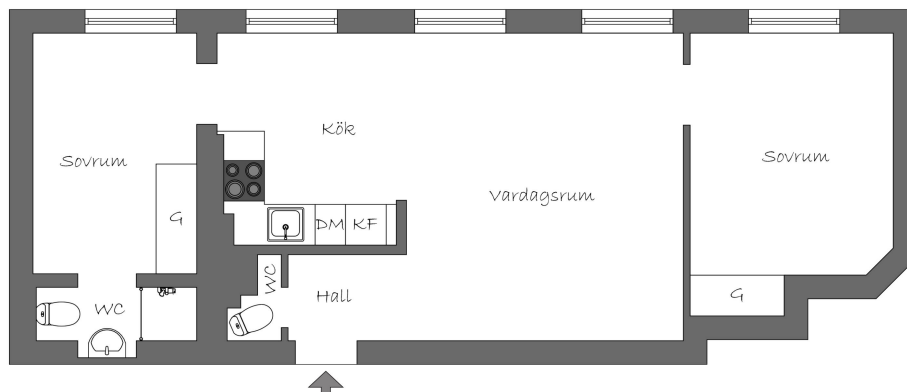
ANDEL I FÖRENINGEN
0.02813

LÄGENHETSNUMMER
26

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten och kabel-TV
(basutbud)

FÖRENING
BF nr 3 u.p.a.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59