

Wrede



HÄRLIG FYRA I 79 & PARK

Varmt välkommen till exklusiva 79 & Park från Oscar Properties och denna unika våning fördelad på fyra rum och kök om 104 kvm. Bostaden har ett härligt flöde med öppna sociala ytor och ett väl tilltaget kök med stora arbetsytor. Med generös takhöjd och stora fönster från golv till tak blir det ett fint ljusinsläpp. Öppen planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum med utgång till en stor balkong. Högklassiga materialval, platsbyggda snickerier, genomgående vattenburen golvvärme och generös utrustning bidrar till denna bostads höga komfort. Köket, som är hemmets mittpunkt och som gjort för socialt umgänge, har köksö, gott om arbetsytor och rikligt med förvaring. Stommar och luckor från italienska Poliform matchas med vacker bänkskiva och stänkskydd av kalksten. Kyl och frys i fullhöjd och vitvaror från Miele. Väggar i kök och vardagsrum ommålade 2023. Balkongen ligger skyddad och är lika härlig sommartid som vår/höst. I master bedroom återfinns härligt gröna väggar och ljuset flödar in genom fantastiska panoramafönster. Rummet har platsbyggda garderober för optimal förvaring och plats för dubbelsäng. Två mindre sovrum, båda med plats för säng, skrivbord och förvaring. Samtliga sovrum har fina tapeter från Svenkt tenn. Två snygga och stilrena badrum, båda med dusch och helkaklade med granitkeramik på golv och vägg, utrustade med belyst spegel, handdukstork och vägghängd toalett. Tvättpelare i ena badrummet. Detta är onekligen en modern bostad med genomgående smakfulla detaljer. Samtliga golv är enstavig vitpigmenterad ek med vattenburen golvvärme som ingår i avgiften och ekdörrarna är i fullhöjd, från golv till tak. Varmt välkommen att kontakta mäklaren för visning!

ADRESS
Sandhamngatan 75B

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
104 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2 av 9

PRIS
9 995 000 kr / bud

AVGIFT
7 563 kr / mån

FÖRSÄKRING
768 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
768 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.69758%

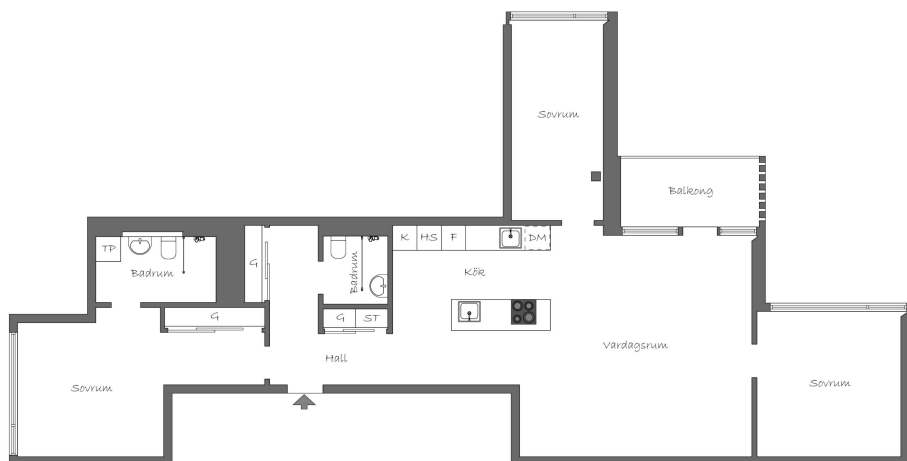
LÄGENHETSNUMMER
01.1202

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF STETTIN 7

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59