

Wrede



PÅKOSTAD TOTALRENOVERAD SEKELSKIFTESTREA

Påkostad totalrenoverad sekelskiftestrea med balkong och vacker kakelugn. Ljus och exklusiv atmosfär med fantastisk takhöjd, stora fönsterpartier och social planlösning. Genomgående gedigna materialval och genomtänkt sober färgsättning. Flertalet välbevarade tidstypiska attribut såsom fiskbensparkett i original, klassiska pardörrar och utsmyckade takstuckaturer. Två ombonade privata sovrum mot innergård med rymlig dold förvaring. Skyddad balkong från master bedroom, perfekt plats att fånga dagens första solstrålar. I det mindre sovrummet är taket tapetserat i Fornasettis ljuvliga, smått drömska mönster, Nuvolette. Stilrent och elegant kök från 2022 i fil till vardagsrummet där form och funktion lever i samklang. Extra djup bänkskiva i arabescato cervaiolo marmor och luckor gjorda av finsnickeri. Dold tvättmaskin. Helkaklat badrum från 2020, hotellkänslan är påtaglig, kommod i ekebergsmarmor. Hall med rymlig platsbyggd garderob och formskön säkerhetsdörr i tidstypisk stil. Solid förening med låg skuldsättning och låga avgifter. Lugnt läge med kort distans till några av Östermalms trevligaste restauranger samt välrenommerade bageriet Tösses. Djurgårdens grönska ligger en kort promenad nedför Karlavägen. Mycket bra kommunikationer runt hörnet. Varmt välkommen på bokad visning.

ADRESS
Östermalmsgatan 75

PRIS
13 900 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Solsidan 3

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
6 666 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.68759%

BOAREA
96 kvm

EL
473 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1012

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
674 kr / mån

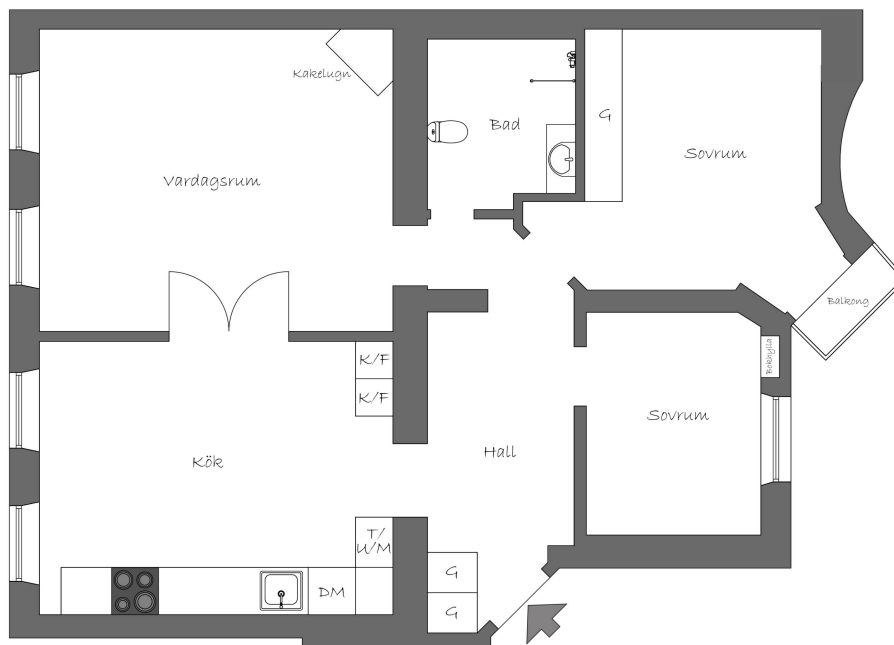
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband

VÅNING
1,5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 147 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75