



STORSLAGEN TERRASS INVID KARLAPLAN

Välkomna till denna väldisponerade Swedish Grace klassiker med härlig takhöjd och vackra spröjsade fönster. Oerhört välbevarad bostad med topprenoverat badrum och gästtoalett från 2022 signerade av den välkända arkitekten Per Öberg. Ombonat sovrum med gott om förvaring i anslutning till den trevliga storslagna balkongen, i perfekt läge för middagsbjudningar. Till bostaden hör även ett osedvanligt rymligt källarförråd. Ett hem på en mycket attraktiv adress, utanför porten finner ni ett rikt utbud av restauranger, butiker & caféer. Här bor ni ett stenkast från Karlaplan och på en kort promenad når ni även Djurgårdens grönska. Mycket välskött förening med låga avgifter och låg skuldsättning.

ADRESS
Lützengatan 8

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
54 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
5 av 6

PRIS
9 495 000 kr / bud

AVGIFT
2 503 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 000 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER
34

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband, kabel-tv

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Musketören 12

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75