

Wrede



ARKITEKTRITAD SEKELSKIFTESDRÖM

Varmt välkomna ett fantastiskt sekelskifteshem invid Mariatorget med effektiv planlösning. På plan fyra ligger denna smakfullt och påkostat renoverade (2022) våning där klassiska detaljer samsas med en modern planlösning och högkvalitativa materialval. Generös takhöjd, detaljer såsom takrosetter, stuckaturer, fönster- och golvspeglar, genomgående furugolv, stora fönster och höga socklar samt eluttag och strömbrytare i porslin. Integrerat kök och vardagsrum med dubbla fönster och kamin kompletteras med exklusiv köksutrustning från Miele och bänkskiva i marmor och platsbyggt kök i furu. Master bedroom med eget badrum i kolmårdsmarmor och italienskt kakel samt platsbyggda garderober. Två till tre ytterligare sovrum, ett större med sovloft ovanför walk-in closet. Ett av badrummen har badkar. Detta är ett hem effektivt planerat och utformat för att passa en familj med högt ställda krav på funktion och estetik. Välskött och representativ fastighet med vacker entré och välmående förening som äger marken. Här bor ni på charmiga Swedenborgsgatan som är gågata året om, med omedelbar närhet till det bästa Södermalm har att erbjuda i form av restauranger, underhållning, shopping, skolor och kommunikationer. Acceperat pris.

ADRESS
Swedenborgsgatan 10, 4 tr

PRIS
10 600 000 kr / bud

OMRÅDE
Södermalm

AVGIFT
3 723 kr / mån

BOAREA
86 kvm

VÄRME
182 kr / mån

RUM
4 rok

EL
261 kr / mån

VÅNING
4

FÖRSÄKRING
172 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
616 kr / mån

HISS
Ja,

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

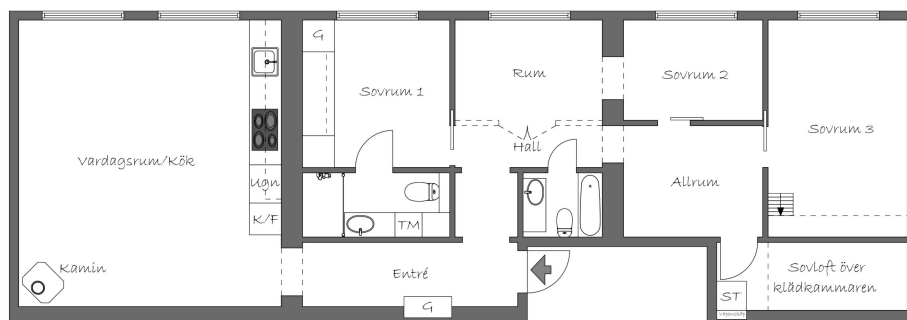
FÖRENING
BRF Fatbursbrunnen I

ANDEL I FÖRENINGEN
1.71584%

LÄGENHETSNUMMER
142

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband,
Kabel-TV basutbud

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00