

Wrede



UNIK VÅNING MED MILSVID SJÖUTSIKT

JUR. PERS. OK. Unik och vacker etagevåning om totalt 160 kvm i nationalromantiska Villa Högtorp med hänförande sjöutsikt, ljusinsläpp och utsikt från alla vädersträck, privat/ insynsskyddat, magnifik balkong och öppen spis i köket samt med en gemensam parkliknande trädgård. Villan uppfördes 1897 och ritades av arkitekt Ernst Stenhammar där bl annat Alfred Nobels bror har bott. Fastigheten ligger på högsta punkten i Djursholm invid Sveaviken med milsvid utsikt mot Vaxholm, Lidingö och Stockholm. Väldisponerad våning med generösa och luftiga sällskapsytor och genomgående renoverad till absolut högsta standard med exklusiva materialval. Exklusivt platsbyggt kök med stort valvformat fönsterparti i original och utgång till balkong, stort skafferi och generös matsalsdel med plats för många. Ljust vardagsrum med platsbyggd bokhylla. Master bedroom med öppet till nock och intilliggande elegant badrum med dusch och ångbastu. Mindre sällskapsrum med en fin balkong, går även att använda som sovrum. Ytterligare två sovrum och gemensamt badrum med badkar. Hall med kapprum, platsbyggd bänk och därifrån access till våningens tvättstuga/ boot room. Våningen är genomgående nyrenoverad till absolut toppskick med många platsbyggda förvaringar, moderna inslag, kvalitet och klassiska färgval har blandats med vackra originaldetaljer såsom spröjsade fönster, fiskbensparkett och eleganta dörrar. Parkeringsplats ingår i avgiften. Vacker gemensam parkliknande trädgård med planteringar, plan gräsmatta, barnanpassad trädgårdsdel med gungor, lekstuga & studsmatta, grusade gångar, flaggstång och flera uteplatser. Trädgården ger möjligheter för den som är odlingsintresserad, allt underhåll är dock inräknad i avgiften. Morgondopp vid bryggan 50 meter från dörren och en båtplats kan eventuellt hyras första året. Unikt tillfälle att förvärva en synnerligen eftertraktad våning i denna välskötta förening, då ingen av bostadsrätterna varit till salu tidigare. Våningen ligger i den vackraste och mest attraktiva delen av Djursholm med historiska hus, Skärvik med båtplatser och närhet till både stan och naturen.

ADRESS
Lokevägen 2A

OMRÅDE
Djursholm

BOAREA | BIAREA
130 kvm | 30 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
2

PRIS
17 900 000 kr / bud

AVGIFT
5 226 kr / mån

EL
900 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
900 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
14.7%

LÄGENHETSNUMMER
001

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten och parkeringsplats

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Gunnvor 30

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30