

Wrede



SEKELSKIFTESVÅNING I BROMS-HUSET

I eftertraktade kvarter vid Karlavägen ligger denna representativa våning om 204 kvm fördelat på sex rum och kök. Hallen välkomnar dig in i en spektakulär bostad med många bevarade sekelskiftesdetaljer. Vackra spegeldörrar, höga golvsocklar och klassiska spanjolettfönster som släpper in generöst med ljus i bostaden. I hallen finns dessutom den berömda mathissen direkt från restaurangen Broms i gatuplan. Vardagsrummet har platsbyggda bokhyllor, hörnbalkong och fönster åt två håll. Intill ligger den generösa matsalen med plats för stora sällskap i öppen planlösning med köket. Köket är välutrustat med mycket förvaring och runt köksön kan man samlas för umgänge och matlagning. Totalt fem sovrum, varav två med direkt access till badrum. Master bedroom-svit med sobert badrum med fristående badkar. Privat sovrumsdela med ytterligare fyra sovrum, ett med egen balkong. Dubbla entréer till bostaden, vilket kan vara praktiskt för en stor familj. Ljuset strålar in i denna hörnvåning från tre väderstreck med underbart vackra himlar över Karlavägen på kvällen. Inrett år 2012 till mycket hög standard i samspel med sekelskifteselegans i form av taklister och rosetter, väggpaneler och spegeldörrar. Carrara-marmor och mässing återfinns genomgående i fint genomtänkta detaljer. Välkommen till ett högkvalitativt boende på bästa läge på Östermalm.

ADRESS
Karlavägen 76, 2tr

PRIS
35 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Karlavägen 76

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
14 732 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
7.733%

BOAREA
204 kvm

EL
1 000 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
202 & 203

RUM
6 rok

ÖVRIGT
200 kr / mån

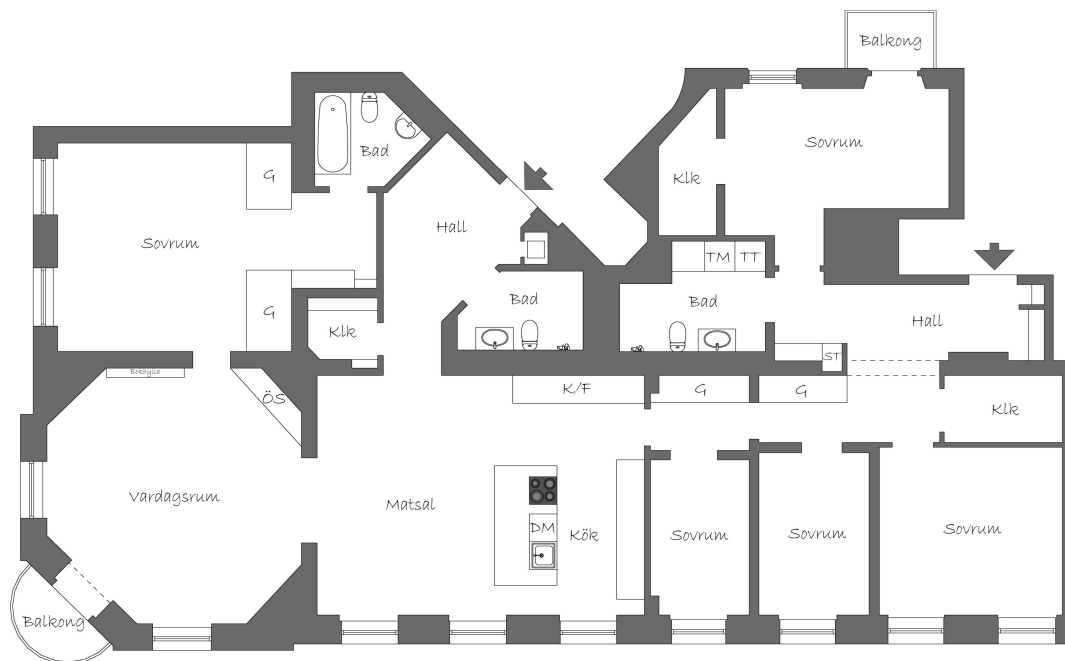
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, internet och
kabelTV (grundutbud)

VÅNING
2 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 200 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30