

Wrede

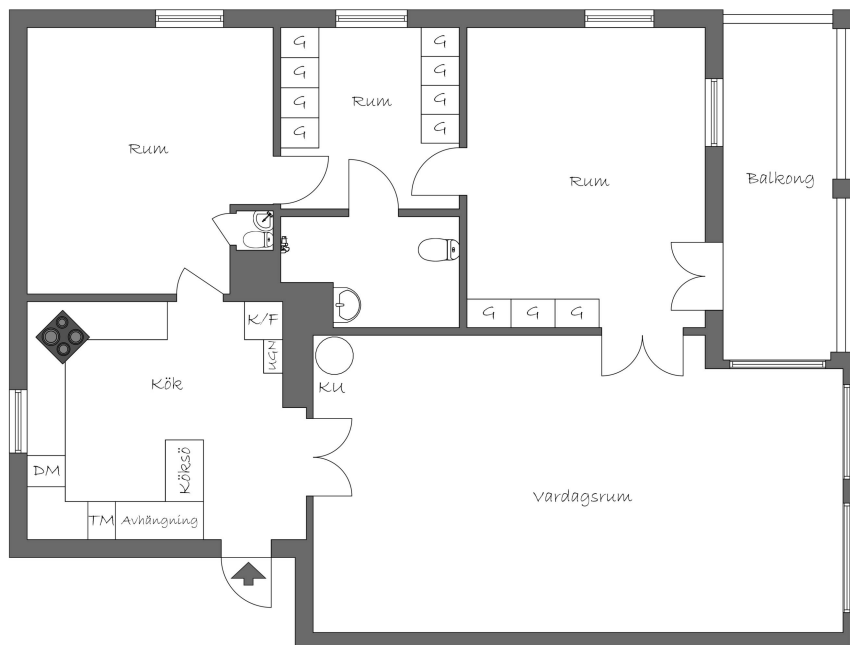


HISTORISKT BOENDE PÅ DJURGÅRDEN

Detta unika boende på Norra Djurgården, bara ett stenkast från det gamla värdshuset Lidingöbro, ligger en våning upp i huset Norra Villervallen byggd i slutet av 1850-talet. Villervallen har ett av Stockholms mest exklusiva sjölägen och ligger ostört vid vägen som slutar vid fastigheten. Välkommen till denna pittoreska våning några minuter från Östermalm som bjuder på strandtomt mot Lilla Värtan. Det perfekta året runt boendet, eller varför inte ett sommarställe på Djurgården? Vid strandlinjen finns två bryggor för båtar och bad samt ett litet societetshus delvis pålat ut i vattnet för vardag och fest med verandor i alla väderstreck. Trädgården består av drygt 4000 kvm grönskande parktomt med fruktträd; körsbär, päron och plommon. Och lövträd från pil till ekar och askar. Här finns stora ytor för samvaro, lek och allmän trivsel. Villervallen har allt som allt sju möblerade uteplatser. Våningen disponerar 96 kvm fördelat på fyra rum och kök. Generöst vardagsrum med fantastisk utsikt över vatten och trädgård. Ett till tre charmiga sovrum, varav ett har utgång till den vackra och drömmiga sekelskiftsverandan för ostörda luncher och middagar. Lägenheten har ett badrum samt gästtoalett.

ADRESS	PRIS	ÖVRIGT	HISS
Kaknäsvägen 80	13 000 000 kr / bud	25 kr / mån	Nej,
OMRÅDE	AVGIFT	DRIFTSKOSTNADER	
Djurgården	10 220 kr / mån	TOTALT	
BOAREA	VÄRME	4 241 kr / mån	
96 kvm	1 155 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	
RUM	EL	Bostadsrätt - Småhus	
4 rok	811 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN	
VÅNING	FÖRSÄKRING	13.15%	
I	2 250 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
		7	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00