

Wrede

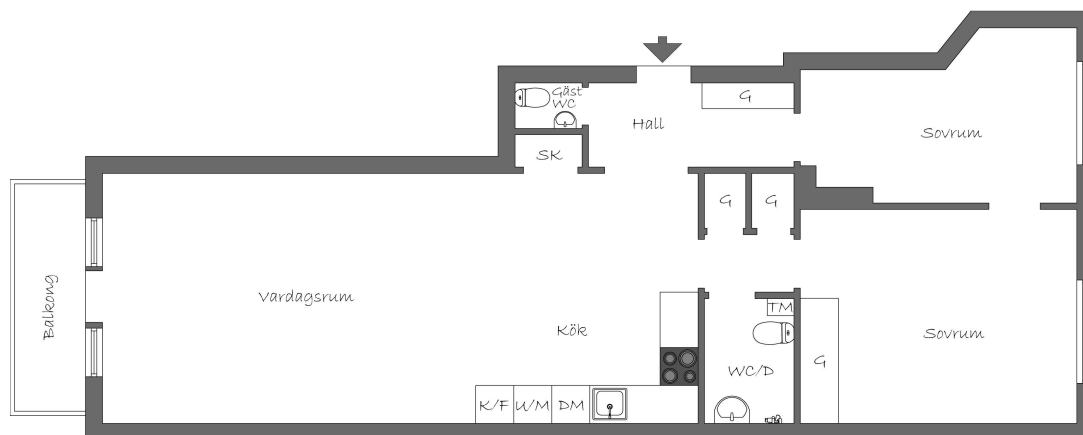


SKULDFRI FÖRENING OCH BALKONG INVID TESSINPARKEN

Invid Tessinparken ges möjlighet att förvärva denna oerhört ljusa, vackert belägna och välplanerade 3:a med fönster i två väderstreck, generös takhöjd och stora fönsterpartier. Lägenhetens 75 kvm erbjuder ett representativt vardagsrum med utgång till fin och rymlig balkong i söderläge, två bra sovrum, modernt kök med matsal och vardagsrum i öppen planlösning, badrum med toalett, dusch och tvättmaskin samt en gäst-WC i hallen. Vackra bevarade originaldetaljer såsom fönsterbänkar i marmor och blyinfattade pardörrar. Till lägenheten hör två förråd, ett på vinden och ett i källaren. Här bor du på Nedre Gärdets bästa adress nära till allt du kan tänkas behöva, ett stenkast från Karlaplan och Fältöversten. Skuldfri och välskött förening med magnifik takterrass.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Strindbergsgatan 41	8 950 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Taptot 11
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Gärdet	2 184 kr / mån	4.162000%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
75 kvm	600 kr / mån	00203	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	400 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV (Basutbud), Bredband (1 Gbit ingår)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2/7	TOTALT	Ja, Rymlig	
	1 000 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35