

Wrede



VÄLPLANERAD NYKLASSICISM

Påkostad väldisponerad 20-tals pärla på utmärkt läge. Stora ljusinsläpp genom de höga spröjsade fönsterpartierna och en underbar känsla av rymd tack vare våningens mycket genomtänkta flöde. Flertalet tidstypiska attribut är bevarade såsom pardörrar och sobra taklister. Luftigt vardagsrum och kök i fil som inbjuder till sällskapsliv. Perfekt för trevliga middagsbjudningar såväl som avkoppling. Gedigna platsbyggda bokhyllor. Elegant kök i grått med goda beredningsytor och gott om förvaring. Två privata ombonade sovrum där man njuter man av vyn mot den lummiga lugna innergården. Platsbyggda diskreta garderobsvägg i båda sovrummen och genom hela hallen. Under 2023 genomgick lägenheten ett stambyte och ett nytt badrum kom på plats. Helkaklat smakfullt badrum med golvvärme och tvättpelare. Till bostaden hör ett rymligt källarförråd. Krypavstånd till några av Östermalms trevligaste restauranger på närliggande Karlavägen samt välrenommerade Tösses bageri. Närhet till härliga promenadstråk på Djurgården och Gärdet. Flertalet populära förskolor och skolor på gångavstånd. Ett av få kvarter på Östermalm där det är enkelt att hitta parkering genom närheten till Valhallavägens allé. Varmt välkomna på visning till ett mycket smakfullt hem!

ADRESS
Artillerigatan 81

PRIS
7 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Ripan 4

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 335 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.5969%

BOAREA
71 kvm

EL
450 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1002

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

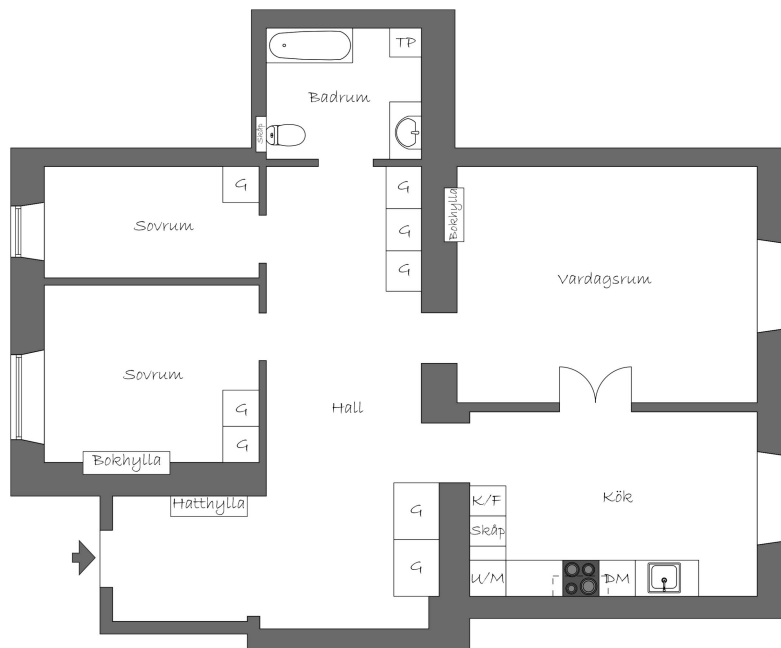
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband,
kabel-tv (basutbud)

VÅNING
0,5 tr av 5 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
750 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75