

Wrede

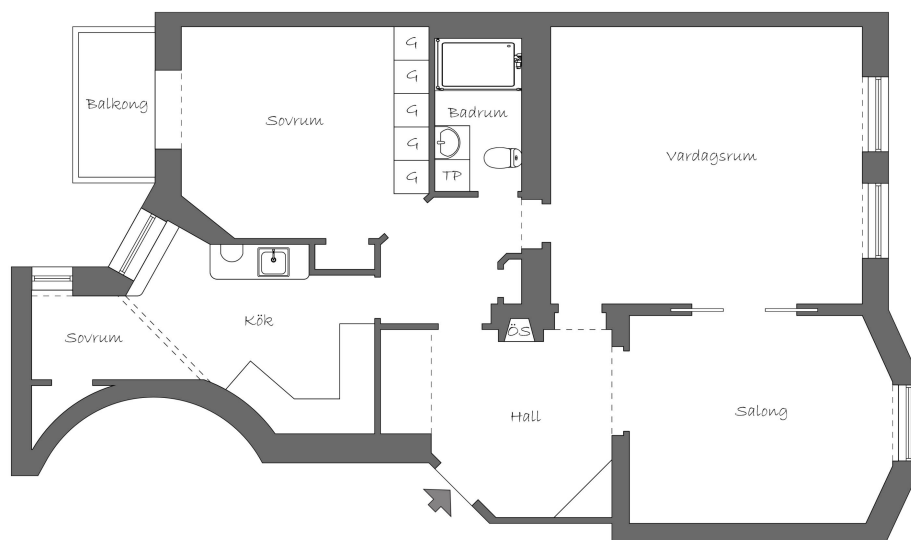


NATIONALROMANTIK I SKULDFRI FÖRENING

Mycket attraktivt belägen våning högt upp i vacker nationalromantisk fastighet anno 1914 i lugna kvarter invid Humlegården med låg avgift, öppen spis och stor balkong i väst. Perfekt läge att fånga kvällssolen. Ett synnerligen tilltalande boende beläget på lugna och eftersökta Eriksbergsgatan med sina vackra tegelfastigheter. Klassisk fin planlösning med ljusa trevliga sällskapsrum i fil mot gatan samt kök och sovrums med gårdsläge. Välkomnade hall som öppnar upp mot våningens sällskapsrum med platsbyggd bokhylla i original, paneler och öppen spis. Renoverat påkostat kök från 2019. Generöst sovrums mot den lugna gården med rymliga garderober. Intill köket finns även ett mindre rum, perfekt som extra rum för det lilla barnet eller som arbetsrum. Möjlighet med upp till tre sovrums. Fint kaklat badrum från 2015 med dusch, handfat på kommod och tvättmaskin. Våningen bevarar många fina originaldetaljer såsom väggpaneler i original, vackra fiskbensgolv och öppen spis. Entrén har en nyligen installerad säkerhetsdörr. Skuldfri förening med mycket stark ekonomi i välskött fastighet med låga avgifter. Ett mycket eftertraktat boende i en välskött förening och i en mycket representativ tegelfastighet med vacker entré och med ett centralt läge. Varmt välkommen på öppen visning!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Eriksbergsgatan 11, 3 TR	16 495 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Eriksberg 11
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	2 106 kr / mån	7.97691%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
101 kvm	350 kr / mån	6	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3.5 rok	800 kr / mån	Värme, vatten, bredband, kabel-tv (basutbud)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
3 av 5	TOTALT	Ja,	
	1 150 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75