

Wrede



EKLEKTISK VINDSATELJÉ

Ekλεκtisk vindsateljé i två etage. Våning från sent 1800-tal med flertalet bevarade originaldetaljer såsom järndörr i smide och vackert rutat kalkstensgolv. De tre utsmyckade kakelugnarna bidrar till den kulturhistoriskt intressanta stämningen. Attraktivt belägen på lugna och eftersökta Riddargatan med gångavstånd till Strandvägen och Djurgårdens grönska. Uppför den gedigna trappan bjuder ateljén på stora ljusinsläpp från väl tilltagna takfönster och flertalet fönsterpartier. Ytterligare hemtrevnad med synliga träbjälkar och sobra änglasteg längs med murstocken. Utgång till brandbalkong. Här finns också ett generöst sovrum med egen toalett. På entréplan möts man av en klassisk planlösning med ljusa sällskapsrum i fil mot gården. Kök med solig balkong i öster med utsikt över takåsarna. Ett andra rymligt sovrum med elegant kakelugn. Kaklat badrum med badkar och handfat. Gott om förvaring i separat klädkammare. Bostadens entrédörr är utrustad med gallergrind. Till bostaden hör ett källarförråd. Solid förening med låga avgifter och låg skuldsättning. Välkomna på öppen visning till en bostad med osedvanligt hög förädlingspotential på en mycket attraktiv adress.

ADRESS
Riddargatan 36a

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
128 kvm | 9 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2 och 3

PRIS
15 495 000 kr / bud

AVGIFT
6 139 kr / mån

EL
1 757 kr / mån

FÖRSÄKRING
193 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 950 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

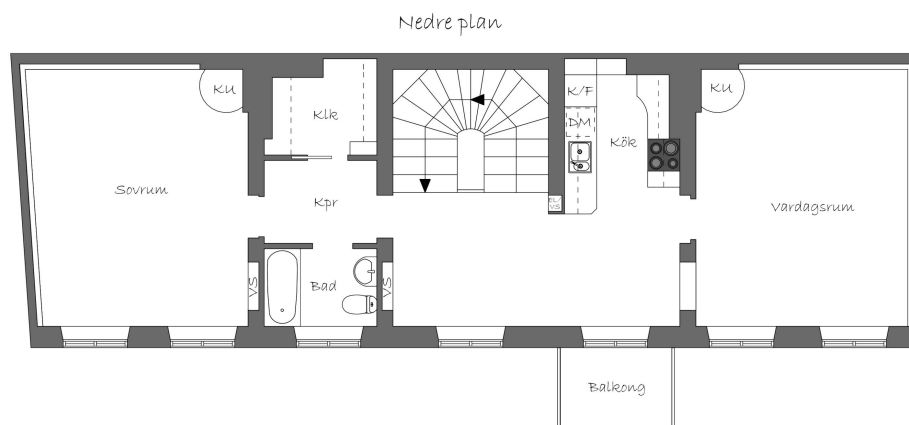
LÄGENHETSNUMMER
11-1201

INGÅR I AVGIFTEN
värme och vatten

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Falken 4

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75