

Wrede

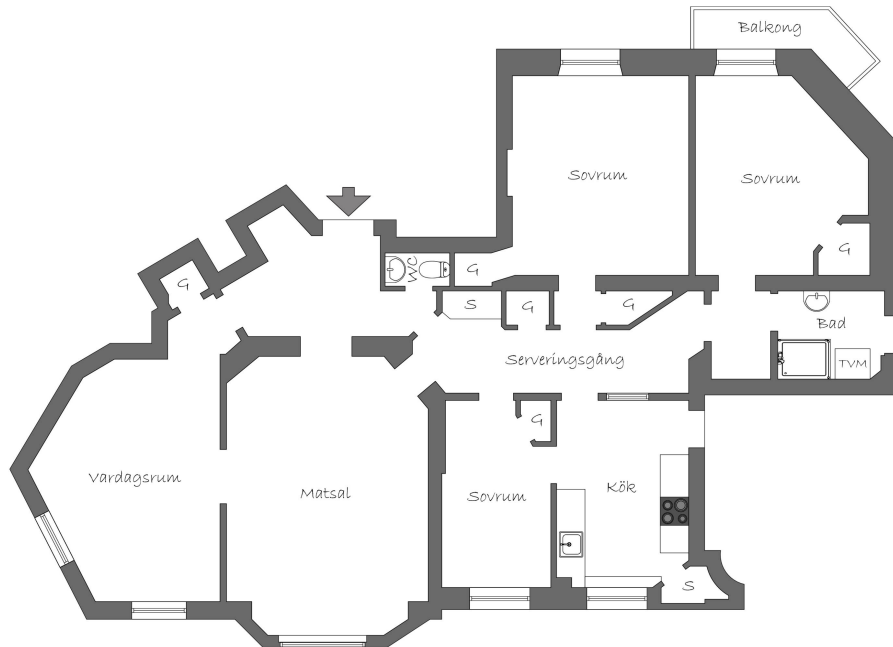


SEKELSKIFTESPÄRLA MED STOR BALKONG I SYDVÄST

Högt beläget på Kungsklippan tronar denna vackra fastighet ritad av V. Bodin och B. Almqvist som uppfördes 1907-1911, nästintill som en solitär. Våningen som återfinns näst högst upp i huset har fri utsikt över hustaken och vackra Rådhuset. Stor balkong i sydväst med högt läge, fri från insyn och sol från förmiddag till kväll. Högt i tak på 3,30 m och stora fönster ger våningen, rymd och ett härligt ljusinsläpp. Många tidstypiska detaljer finns bevarade såsom vackra snickerier, spröjsade fönster och djupa fönsternischer. Fantastiska vyer från alla rum. Tre bra sovrum, badrum samt gäst wc. Köksingång finns. Till våningen hör två förråd, ett på vinden och ett i källaren. I avgiften ingår värme, vatten och bredband (basutbud). Stadsgas finns i huset med möjlighet till gasspis (avgift tillkommer). BRF Smaragden 8 är en mycket stabil förening med låg belåning. Ett fantastiskt bra läge på Kungsholmen, trevliga kvarter endast ett stenkast från Norr Mälarstrand. Här finns lugnet beläget intill den glittrande Riddarfjärden och Kungsholms Strand och dess härliga promenadstråk. Letar man efter pulsen så finner man även den runt hörnet med mysiga caféer och restauranger samt välsorterade mataffärer. Uteserveringar från frukost- och lunchrestauranger runt Kungsholms torg. Utanför dörren finns en hiss till T-Bana Rådhuset (blå linje) och Centralstationen ligger på cirka 10 minuters promenadavstånd.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Kungsklippan 17A	18 300 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Smaragden 8
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Kungsholmen	3 803 kr / mån	4.84764470%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
144 kvm	500 kr / mån	0141	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
5 rok	300 kr / mån	Värme, Vatten, Bredband (bas)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
4/5	TOTALT	Ja,	
	800 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Ek. mag.
cecilia@wrede.se
070-546 00 00