

Wrede



TOPPRENOVERAD TVÅA MED BALKONG I SKULDFRI FÖRENING

Elegant och modernt sekelskifteshem, totalrenoverat 2024 i exklusiva material, i ett av Stockholms mest eftertraktade områden. Social, öppen planlösning mellan kök och vardagsrum och därifrån leder pardörrar ut till den stora balkongen med förmiddagssol mot innergården och plats för större möblemang. Helt nytt kök med spegelluckor i ek, inbyggd kyl/frys och diskmaskin, induktionshäll med inbyggd kolfilterfläkt och separat varmluftsugn. Vågformat stänkskydd av beige italienskt kakel och mycket förvaring bakom luckorna. På andra sidan köksön finns plats för ett matbord vid fönstret och en mindre soffhörna. Här har originalgolvet plockats fram och slipats och behandlats. Bostaden har ca 3 m i takhöjd, takrosetter och vackra fönster som släpper in rikligt med ljus, dekorativa elementskydd och allmogelister. Hallen har nylagt klinkergolv i italiensk sten och utigenom bostaden återfinns trösklar i ek, ekdörrar och olika nischer för större och mindre förvaring. Direkt till höger från hallen ligger sovrummet med ljust målade väggar, vattenavstötande heltäckningsmatta och plats för en 160-säng. Fönstret vetter mot balkongen och dekorativa sekelskifteshus med morgonsol och i ett lugnt och tyst läge. Badrummet är helkaklat i vitt med golv av naturfärgad puts, handfat med stor spegel ovanför och dusch i hörnet med takdusch. Utrustat med handdukstork, golvvärme och ekhylla. Praktisk walk-in-closet med belysning och mycket förvaring. Välkommen till ett exklusivt boende med närhet till vattnet, grönskan, trendiga restauranger som Lennart & Bror, E&G, kaféer som Baggio Kaffebär & Å La Lo och kommunikationer genom staden. Gångavstånd till både Stureplan och Universitetet samt KTH gör denna lägenhets läge helt perfekt. Du kan även finna lugnet genom till Brunnsvikens vatten på 5 minuters gångavstånd eller Lärkstadens tysta och gröna oas.

ADRESS
Birger Jarlsgatan 110A

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
41 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
1 av 6 tr

PRIS
4 895 000 kr / bud

AVGIFT
1 391 kr / mån

EL
300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
300 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

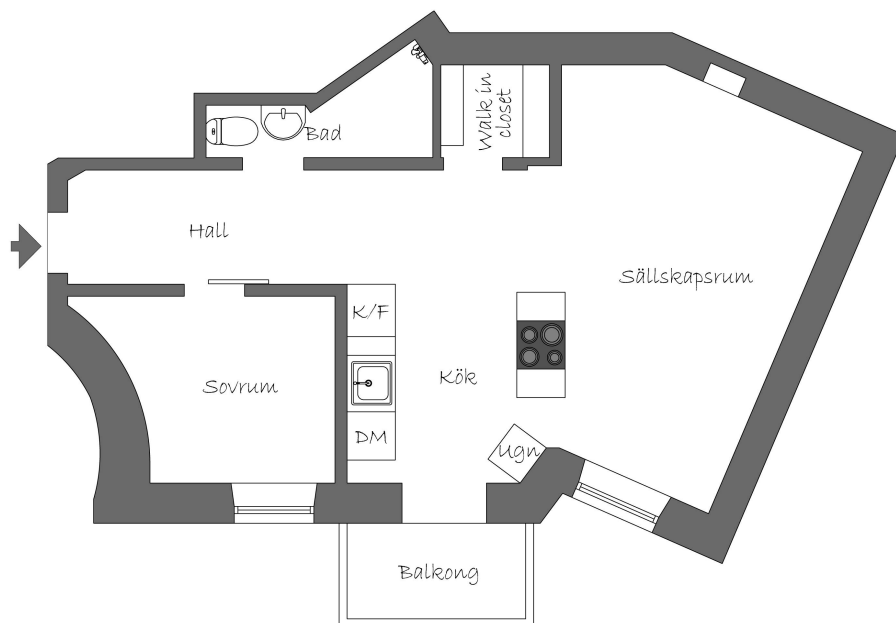
LÄGENHETSNUMMER
00025

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, kabel-TV (basutbud,
150 kr oblig avgift)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Morkullan 8

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59