

Wrede



UTMÄRKT FAMILJEVÅNING I SKULDFRI FÖRENING BELÄGEN HÖGT ÖVER TAKÅSARNA

Ståtlig sekelskifteshörnvåning med härliga ljusinsläpp från tre väderstreck. Milsvind utsikt över takåsarna. Den luftiga atmosfären förstärks genom den väl tilltagna takhöjden. Ett hem med flertalet originalattribut såsom djupa fönsternischer och tidsenliga pardörrar med dekorativa paneler. Två sobra eldstäder i både salong och kök. Genomgående elegant ekparkett utan trösklar. Påkostat arkitektritad kök med bänkskivor och stänkskydd i carraramarmor. Gott om plats för stora middagar. Luftigt sällskapsrum i anslutning till köket. Ombonad privat sovrum del belägen tyst och lugnt delvis mot innergården. Extra komfort med två badrum, separat tvättstuga samt avskild gästtoalett. Till bostaden hör även ett rymligt källarförråd. Skuldfri, mycket solid förening med låga avgifter. Välkomna till ett hem på mycket attraktiv adress i Lärkstaden med närhet till Lill-janskogens och Humlegårdens grönska, utmärkta kommunikationer och välrenommerade restauranger. Varmt välkommen på öppen visning, föränmäl gärna!

ADRESS
Östermalmsgatan 31

PRIS
21 850 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Vakteln 1

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
6 608 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.57627%

BOAREA
151 kvm

EL
1 800 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
0151

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
1 000 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, fiber, kabel-tv
(bas)

VÅNING
5 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
2 800 kr / mån

HISS
Ja,

The floor plan shows a rectangular apartment layout. On the left is a large living area (Vardagsrum) with a sofa (Sofa) and a fireplace (Kamin). Adjacent to it is a bedroom (Sovrum) with a bed (Säng). A balcony (Balkong) is accessible from the living area. The central part of the apartment features a kitchen (KÖR) with a dining table (Matsplats) and a breakfast nook (KÖRSÖ). The kitchen is equipped with a refrigerator (F), freezer (F), and dishwasher (DM). A terrace (Terrass) is located outside the kitchen. The right side of the apartment contains three bedrooms (Sovrum), each with a bed (Säng). There are two bathrooms (Bad) and two toilets (WC). The entrance (Entré) is located at the bottom center, leading into a hallway (Hall) that connects to the various rooms.



KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75