

Wrede



VÄLPLANERAD TREA MED GARAGE I HUSET

Belägen i lugnt gårdshus ligger denna välplanerade och toppmoderna trea med västlig balkong med kvällssol. Bostaden har fina tidstypiska detaljer så som bröstpaneler, spegeldörrar, stuckatur och takrosetter. Serveringslucka i köket som släpper igenom luset från hallen på ett trevligt sätt. Fina plankgolv och väggar målade i ljusa nyanser. Kombinerat kök och vardagsrum med plats för både sällskapsdel och matbord. Stämningsfull murad öppen spis i ena hörnet och välutrustat kök från Marbodal med svarta luckor och handtag i mässing. Här finns inbyggd kaffemaskin, diskmaskin och ett generöst vinrum. Samtliga maskiner är av märket Miele. Spotlights i hall, kök och vardagsrum. I varsin ände av bostaden ligger de båda sovrummen. Till höger ett större sovrum med hel garderobsvägg och till vänster ett sovrum med inbyggda garderober i anslutning. Modernt, helkaklat badrum i grå natursten, med dubbeldusch, handduktork, golvvärme och kombinerad tvättmaskin/torktumlare. Nyinstallerad säkerhetsdörr. I huset finns 8 st garageplatser varav nu finns det eventuellt två lediga till hösten. Genomgående trevlig våning med mycket hög standard, belägen i hjärtat av Östermalm med närhet till såväl Stureplan och Östermalmstorg som natursköna Djurgården samt allt annat som staden kan erbjuda.

ADRESS
Riddargatan 28B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
90 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
2 av 3

PRIS
13 250 000 kr / bud

AVGIFT
5 081 kr / mån

EL
250 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
250 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
5.025%

LÄGENHETSNUMMER
02021

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten och TV (basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Arméhästen

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59