

Wrede



VÄLPLANERAD SEKELSKIFTESTREA

Välkommen till en smakfullt renoverad våning där klassiska detaljer samsas med en funktionell planlösning och kvalitativa materialval. Generös takhöjd om ca 3,4 meter med originaldetaljer så som spegeldörrar, takrosetter och detaljerade stuckaturer. Vacker fiskbensparkett, varvat med fin Carrara marmor med bård som följer golvetns kurvor i hall och kök. Köket med sina valnötsluckor och vit arbetsbänk har en naturlig placering vid ingången med öppen planlösning vilket passar bra för sociala tillställningar. Utrustat med vinkyl, inbyggd diskmaskin, stilren rostfri fläkt och svart kyl och frys. Spotlights i taket. Genom vackra pardörrar leds man sen in i det kombinerade matsal och vardagsrummet. Två rymliga sovrum i vardera änden av bostaden, varav den ena med väl tilltagen garderobsvägg. Våningens exklusiva badrum har en central placering med vit Carrara marmor på vägg och svart marmor på golvet. Badkar, stort handfat och tvättpelare. Under hela marmorgolvet ligger golvvärme (el) vilket ger hög komfort vintertid. Säkerhetsdörren är i gammal stil för att vackert smälta in i huset. Detta är en yteffektiv och bra planerad trea med väldigt mycket förvaring. Väl omhändertagen och representativ fastighet med vacker entré. Lågt belånad och välskött förening. Här bor man med omedelbar närhet till det bästa Östermalm har att erbjuda i form av restauranger, shopping, skolor och kommunikationer. Även Djurgården med sin vackra natur och sköna promenadstråk ligger på behändigt avstånd. Varmt välkommen att kontakta mäklaren för visning!

ADRESS
Grevgatan 31

PRIS
Pris på förfrågan

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Vildsvinet 25

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 720 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.19834%

BOAREA
87 kvm

EL
300 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
120906215

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
150 kr / mån

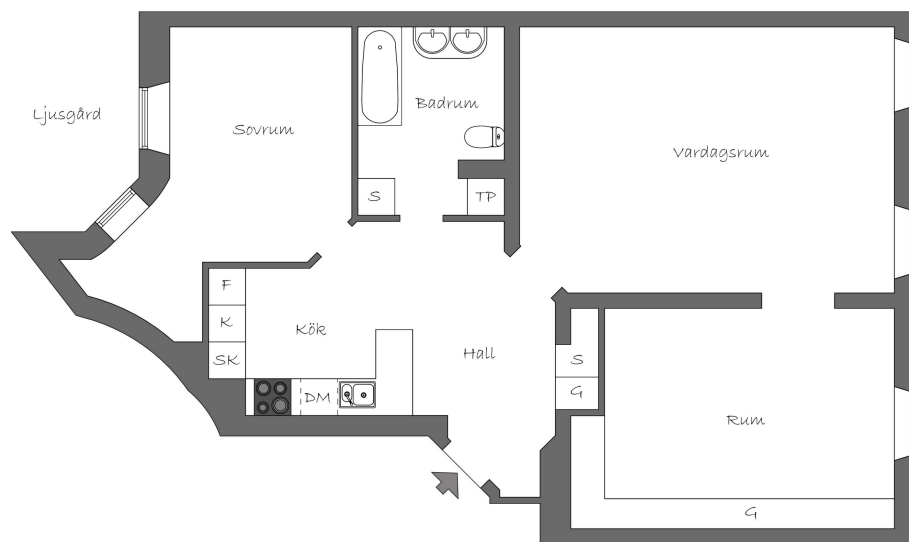
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband, TV
basutbud

VÅNING
2 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
450 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59