

# Wrede



## UNIKT TOWNHOUSE

Unik chans att förvärva ett townhouse om totalt 179 kvm mitt på Kungsholmen. Den gamla stallbyggnaden från 1874 omvandlades 1999 till bostäder med välbevarad charm. Här bor du med villakänsla mitt i city i det pittoreska och medialt uppmärksammade Grubbensområdet. Townhouset är uppdelat i tre plan med ypperlig planlösning och egen uteplats i sydväst. Entréplan med öppen planlösning, stora sociala ytor samt härligt ljusinsläpp. Här bjuds braskamin, platsbyggd bokhylla, ljust parkettgolv och stilrent kök med gott om förvaring samt all önskvärd maskinell utrustning. Helkaklat badrum utrustat med wc och dusch. Övre plan består av fyra välplanerade sovrum, varav master bedroom med synliga takbjälkar samt stor klädkammare. Gemensamt badrum utrustat med wc, handfat, badkar samt tvättmaskin och torktumlare. Valvmurad källare rymmer ytterligare ett sällskapsrum samt ett extra sovrum. Belägen i natursköna kvarter med Kvarnberget och Barnhusviken direkt utanför dörren samt goda kommunikationer, restauranger och butiker via Fleminggatan ett par minuter bort. Välkommen till ett boende långt utöver det vanliga.

ADRESS  
Grubbenstorget 14

OMRÅDE  
Kungsholmen

BOAREA | BIAREA  
146 kvm | 33 kvm

RUM  
6 rok

PRIS  
16 900 000 kr / bud

AVGIFT  
13 050 kr / mån

EL  
300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT  
300 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
4.06807%

LÄGENHETSNUMMER  
194

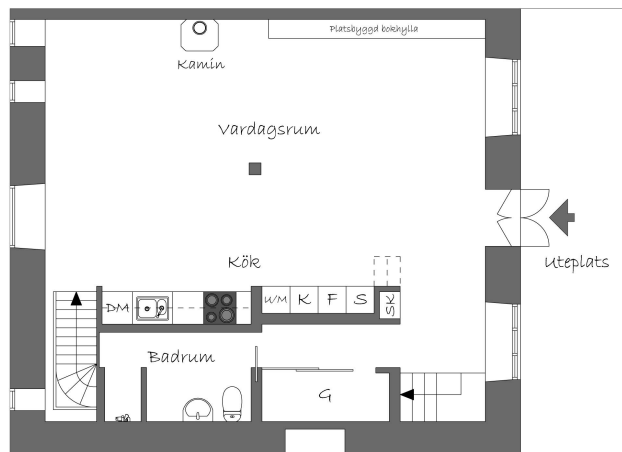
INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten, Bredband, TV  
(grundpaket)

HISS  
Nej,

FÖRENING  
Brf af Grubbens

# Wrede

## Entréplan



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Johan Derelöv  
Fastighetsmäklare & Managing Partner  
johan@wrede.se  
072-166 10 20