

Wrede



RENOVERINGSCHANS I PAMPIGT HUS

I pampig sekelskiftesfastighet anno 1909 ges nu möjlighet att skapa sitt eget drömboende. Våningen disponeras för närvarande som hyreslokal men ska ombildas till bostadsrätt med tillträde från juli 2024. Optimal layout med god möjlighet att skapa en planlösning utifrån eget behov. Generöst fördelad med stora vackra fönsterpartier i dubbla väderstreck och två entréer som möjliggör för ett flertal olika varianter av disposition. Här finns vattenstammar och avlopp i olika delar av våningen som i dagsläget inrymmer kök och två toaletter. Möjlig eldstad i enlighet med ritning. Välskött förening med stora lokalytor och goda intäkter i representativ fastighet på Kungsholmens bästa läge. Kontakta ansvariga mäklare för att boka visning.

ADRESS
Norr Mälarstrand 24

OMRÅDE
Kungsholmen

BOAREA
190 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
1 av 6

PRIS
14 500 000 kr / bud

AVGIFT
11 258 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.044592

LÄGENHETSNUMMER
1052

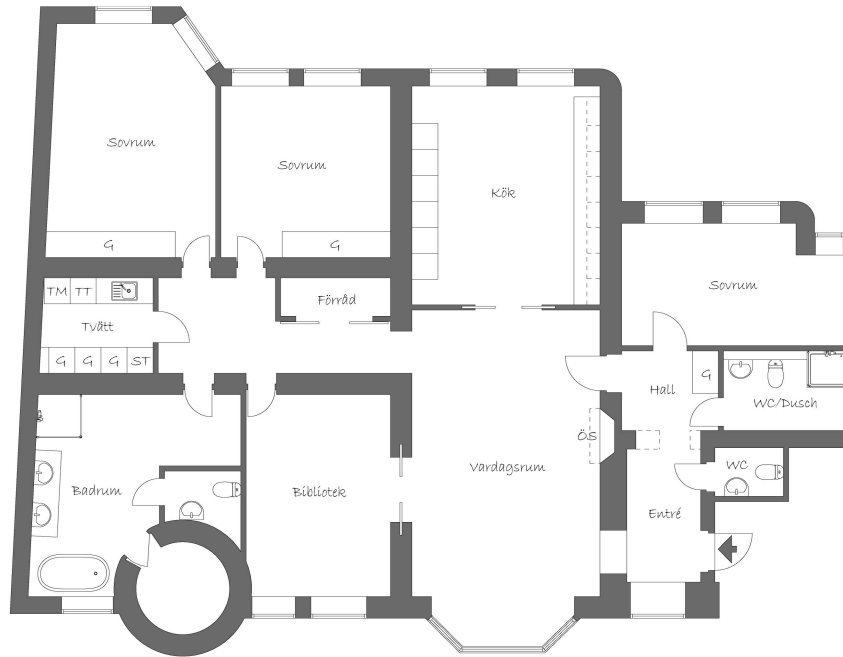
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband, Kabel-TV
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Vattuormen 20

Wrede

Förslag planlösning



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

David Bechara
Fastighetsmäklare
david@wrede.se
073-581 04 40
Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20