

Wrede



TVÅ BALKONGER PÅ GREVGATAN

På bästa tänkbara Östermalmsadress återfinns denna välplanerade trea i mycket gott skick. Bostaden är belägen på två trappor och erbjuder nyrenoverade kök och badrum i kombination med flera karaktäristiska funktionsdetaljer som bevarats från byggåret. Här finns bland annat öppen spis, fiskbensparkett samt fönsterbänkar i sten. Lägenheten är genomgående med två balkonger, en mot Grevgatan i väster och en mot gården i öster. Stort vardagsrum med plats för matsalsbord vid den öppna spisen. Sobert kök, bänkskivor i marmor och all maskinell utrustning. Med lugnt läge och fönster mot gård ligger två sovrum, det ena med utgång till balkong. Stor klädkammare invid det ena sovrummet samt stort badrum med lyxig känsla. I entrén finns även en gästtoalett. Förening med bra ekonomi i välskött fastighet från 1938 ritat av Albin Stark. Till fastigheten hör en trevlig och grönskande innergård och en gemensam takterrass med vidsträckt utsikt över Stockholm.

ADRESS
Grevgatan 28

PRIS
10 315 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Lindormen 9

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 143 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.64387%

BOAREA
75 kvm

EL
192 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
23

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
275 kr / mån

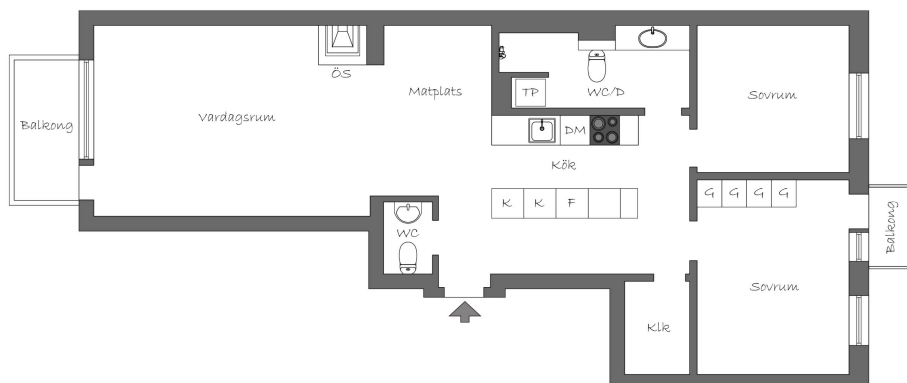
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten,
bredband/fiber

VÅNING
2 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
467 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare
lotta@wrede.se
070-777 88 00