

Wrede



UNIKT OCH EXKLUSIVT I 79 & PARK

Varmt välkommen till en alldeles unik lägenhet med generös takhöjd och stora fönster från golv till tak med fint ljusinsläpp och vidsträckta vyer över Gärdet och Djurgården. Belägen i exklusiva 79 & Park från Oscar Properties är bostadens 75 kvadratmeter fördelade på tre rum och kök samt en stor balkong med bra solläge. Högklassiga materialval, platsbyggda snickerier, genomgående vattenburen golvvärme, generös utrustning och med ett av fastighetens bästa lägen gör den här lägenheten helt unik i sitt slag. Bostaden har ett härligt flöde med öppna sociala ytor och ett väl tilltaget kök med stora arbetsytor. Lägenheten fick ett genomgående lyft under 2023 då de flesta ytskikt målades om och eklistor sattes in. I samband med detta lades nytt golv i köket och en köksö installerades i samma stil som det övriga köket. Köket, som är hemmets mittpunkt och som gjort för socialt umgänge, har gott om arbetsytor och rikligt med förvaring. Stommar och luckor från italienska Poliform matchas med vacker bänkskiva och stänkskydd av kalksten. Kyl och frys i fullhöjd och samtliga vitvaror är från Miele. För att knyta ihop den sociala ytan sitter en takhängd etanolamin centralt placerad för mysiga hemmakvällar eller middagar med vänner. Balkongen ligger skyddad i sydväst-läge och är lika härlig sommartid som vår/höst. I lägenhetens master bedroom vaknar du med utsikt över trädskronorna och det vidsträckta Gärdet tack vare de stora panoramafönstren. Rummet har platsbyggda garderober för optimal förvaring och plats för dubbelsäng. Det mindre sovrummet ligger i anslutning till hallen med en egen utgång mot balkongen. Sängen är platsbyggd tillsammans med ytterligare generös förvaring, med detaljer som går i stil med övriga lägenheten. Snyggt och stilrent badrum som är helkaklat med granitkeramik på golv och vägg, utrustat med belyst spegel, handdukstork, vägghängd toalett, stor dusch och tvättpelare. Golven är genomgående enstavig vitpigmenterad ek med vattenburen golvvärme som ingår i avgiften. Väggarna målade i ljusa nyanser och dörrarna är fullhöjd, från golv till tak. All takbelysning är kopplad med Plejd och går att styras via app. Detta är onekligen en modern bostad med genomgående smakfulla ekdetaljer och med en spektakulär utsikt mot Gärdet via de fantastiska panoramafönstren. Varmt välkommen att kontakta mäklaren för visning!

ADRESS
Sandhamnsgatan 75F

OMRÅDE
Gärdet

BOAREA
75 kvm

RUM
3 rok

VÄNING
3 av 4

PRIS
9 150 000 kr / bud

AVGIFT
5 966 kr / mån

EL
350 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
350 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.55026%

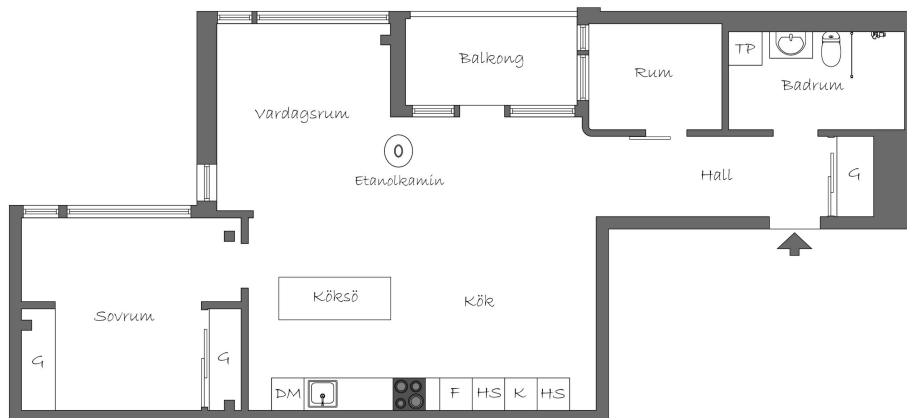
LÄGENHETSNUMMER
05.1301

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, bredband och TV
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF STETTIN 7

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59