

Wrede



VACKER SEKELSKIFTESVÅNING INVID KARLAPLAN

Invid Karlaplan återfinns denna smakfulla våning anno 1897. Stora sällskapsytor med vackra takutsmyckningar, dörröverstycken och spegeldörrar. Även andra tidstypiska attribut, så som stuckatur, fiskbensparkett, skjutdörrar och vacker kakelugn finns bevarade. De höga fönsterpartierna i kombination med väl tilltagen takhöjd, skapar en atmosfär av rymd och luftighet. Väl tilltagna rum som idag används som matsal och salong. Platsbyggt elegant kök från 2019 med gott om förvaringsutrymme. Creme-färgade luckor och ljus arbetsbänk i det hållbara kompositmaterialet Corian. Diskret inbyggda kyl/frys, diskmaskin och ugn, samt induktionshäll. Två rum används idag som sovrum, det mindre med utgång till balkong mot innergården, det andra med eget badrum och majestätisk kakelugn. Båda badrum är helkaklade i vitt, det ena med dusch och det andra med inbyggt badkar. I serveringsgången mellan kök och matsal finns en kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Välkommen till ett oslagbart läge, med närhet till naturområden på Djurgården, shopping i Fältöversten, storstadspulsen runt Östermalms torg och bra kommunikationer.

ADRESS
Karlavägen 84

PRIS
21 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Fanan 3

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 732 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
7.40504%

BOAREA
153 kvm

EL
400 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
6

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

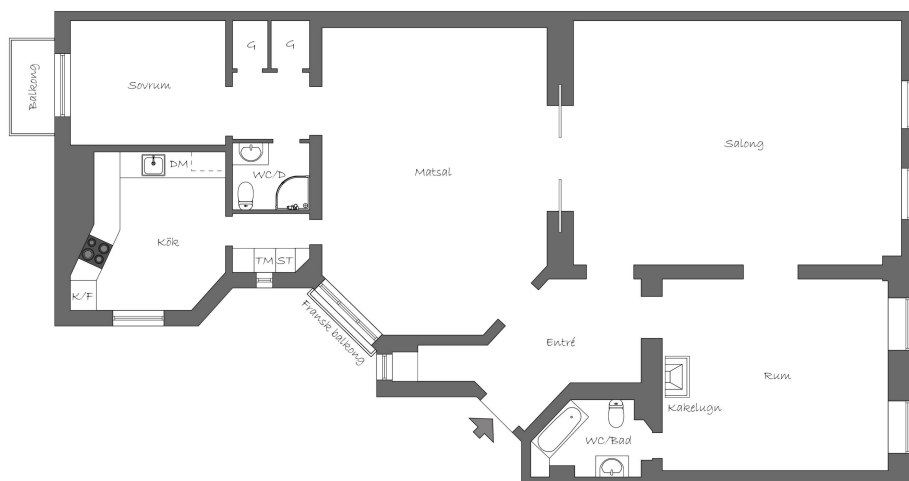
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV och
bredband

VÅNING
1,5 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
650 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30