

Wrede



DUBBLA KAKELUGNAR I SKULDFRI FÖRENING

Varmt välkommen till denna ljusa våning som ligger näst högst upp i huset. Med sina stora fönster, två fungerande kakelugnar, härlig utsikt och högt i tak bjuder bostaden på mycket charm och elegans. Nytt golv är lagt i massivt trä, höga golvsocklar och ljust målade väggar. Kök, vardagsrum och hall renoverades varsamt 2023. Det smakfulla köket har måttbeställda crèmefärgade luckor, arbetsbänk i portugisisk kalksten, vitvaror från Siemens och platsbyggda hyllor med infräst LED-belysning. Köket smälter sömlöst ihop med vardagsrummet bredvid vilket borgar för social samvaro och trevliga middagar. Gott om plats för stort matbord och sittgrupp, med utsikt mot den stämningsfulla kakelugnen i hörnet. Även det rymliga sovrummet har en kakelugn och en mindre klädkammare. Innanför finns ytterligare ett litet rum med fönster och platsbyggd bokhylla som fungerar utmärkt som kontor eller barnrum. Badrummet med sitt svarta golv och vita väggar har en nisch klädd i brun mosaik och spegelhylla och kommod i valnöt. Entrén har nya platsbyggda garderober och i den inre hallen finns spegelskjutdörrar med klädkammare bakom. I hela bostaden finns gott om förvaring för olika ändamål. Brf Storken 12 är en mycket bra förening med stabil ekonomi och på den mysiga innergården finns gungor, lekplats, sittgrupp och grill. Varmt välkommen på visning!

ADRESS
Sibyllegatan 52A

PRIS
7 895 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Storken 12

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 641 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.3373384%

BOAREA
67 kvm

EL
300 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
0831

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
400 kr / mån

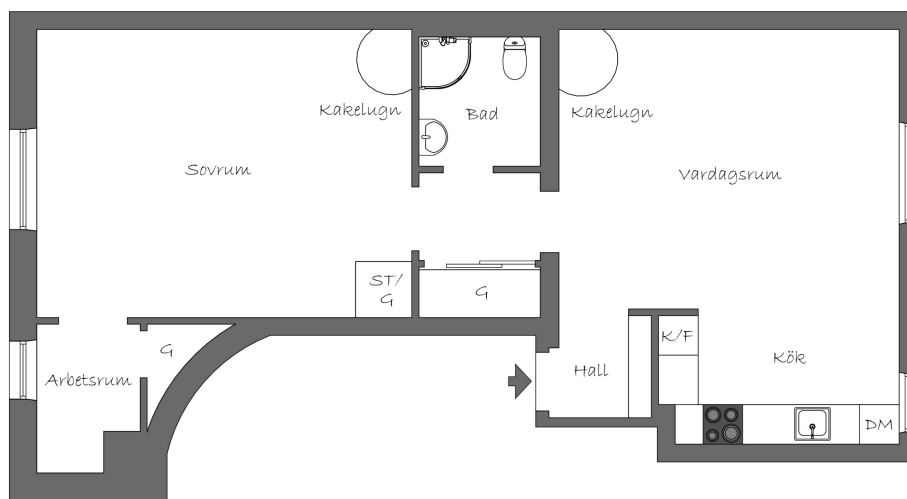
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, kabelnät via
Tele2, bredband via fiber
(700-1000 Mbit/s)

VÅNING
3

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
700 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59