

Wrede



STÅTLIG FAMILJEVÅNING ANNO 1889

Ståtlig sekelskiftesvåning med härliga ljusinsläpp från höga fönsterpartier och fantastisk takhöjd om ca 3.5 meter. Ett hem med flertalet välbevarade originalattribut. Genomgående fiskbensparkett, takstuckaturer, rosetter och tidsenliga pardörrar med dekorativa dörröverstycken och målad fönsterpanel. Exklusivt kök från Marbodal med bänkskivor i carraramarmor och gott om plats för matbord. Luftigt sällskapsrum i anslutning till köket. Ombonat privat sovrumskvadrat beläget tyst och lugnt mot innergården. Stor balkong från master bedroom. Hela våningen totalrenoverades 2014. Påkostat badrum från 2017 i marmor med platsbyggd valvspiegel med golvvärme och egen tvättpelare. Separat gästtoalett. Till bostaden hör även ett rymligt vindsförråd, ytterligare ett förråd i källare kan hyras. Ett hem på en mycket attraktiv adress, utanför porten finner ni ett rikt utbud av restauranger, butiker & caféer. Här bor ni ett stenkast från Östermalmstorg och på en kort promenad längsmed Strandvägen når ni Djurgårdens grönska. Mycket välskött förening med låga avgifter och låg skuldsättning. Varmt välkomna på visning.

ADRESS
Skeppargatan 22

PRIS
18 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Valfisken 3

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 363 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.95739%

BOAREA
120 kvm

EL
200 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
0005

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
500 kr / mån

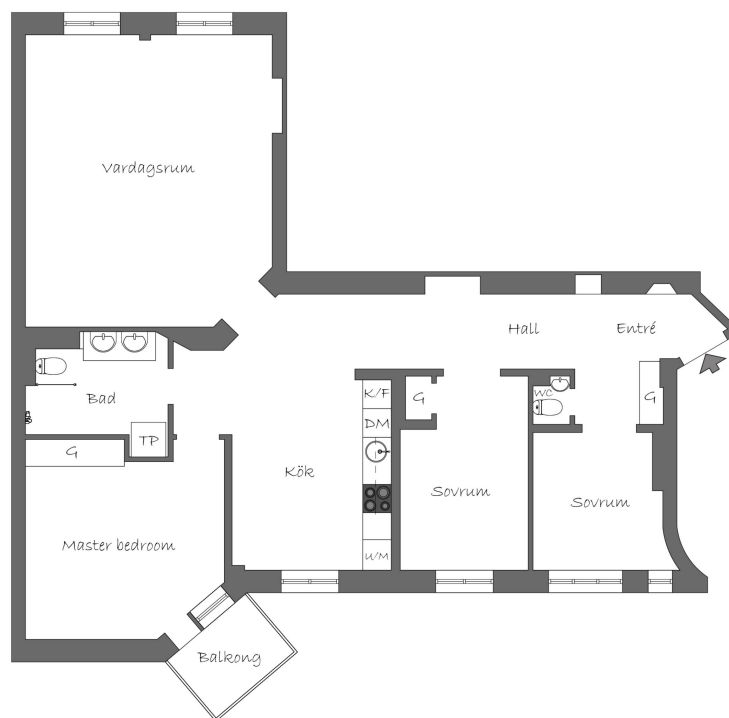
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband,
kabel-tv

VÅNING
1 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
700 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97