



VINDSBOENDE INVID HUMLEGÅRDEN

Med synnerligen eftertraktat läge i hörnet Karlavägen/Sturegatan erbjuds denna exemplariska vindsvåning om 139 kvm, varav 122 boarea. Därtill härlig takterrass i sydost. Våningen stoltserar med klassiska vindsattribut såsom eldstad, flertalet takfönster som ger fantastiskt ljus, golvvärme, generös nockhöjd och synliga takbjälkar. En takplatå med access från lägenheten får i sommar ett för huset tidstypiskt smidesräcke och härifrån ges en fantastisk vy i 360 grader. Välkommen till ett ypperligt vindsboende som ägs i form av ett välskött Bostadsaktiebolag, med bästa tänkbara läge och absolut närhet till såväl Humlegården som Stureplan.

ADRESS
Karlavägen 47A, 5 tr

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
122 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
5/5

PRIS
23 500 000 kr / bud

AVGIFT
8 086 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.5%

LÄGENHETSNUMMER
Aktieserie XXXI 71 st, nummer
1339-1409

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten & Bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Bostadsaktiebolaget Esplanaden AB

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20