

Wrede

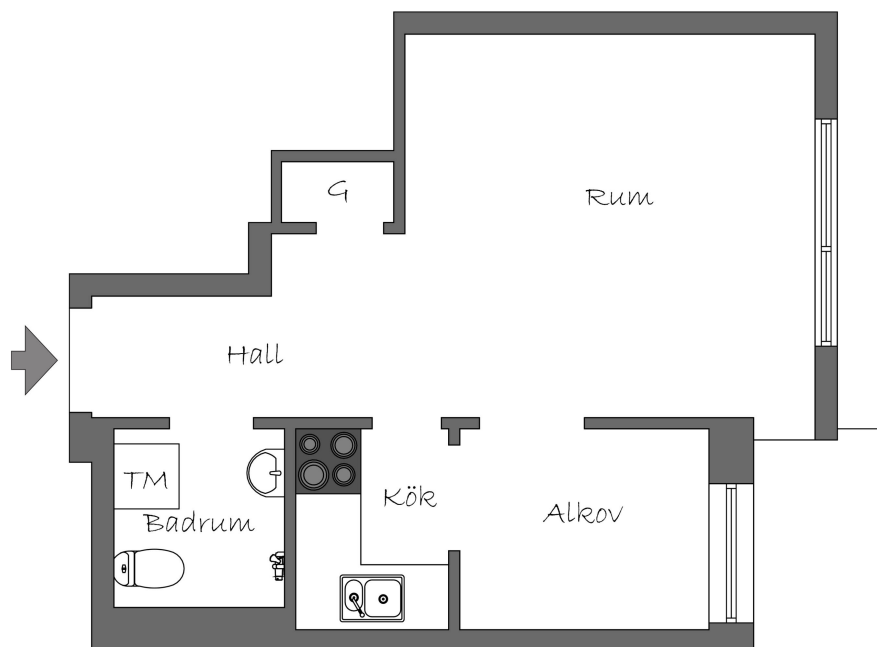


JURIDISK PERSON SAMT FRI UTHYRNING GODKÄNNES

Mycket välplanerad "minivåa" i mycket gott skick med bra läge på Gärdet med direkt närhet till både grönområden vid Djurgården och stadspuls nere vid Östermalmstorg och Stureplan. Smakfullt renoverad. Ljust vardagsrum med parkettgolv och utgång till den trevliga balkongen. Stilrent mindre kök med inredning i grått med infälld ho, ugn, spishäll och diskmaskin. Klassisk glasad skjutdörr och fönster in till matplats för fyra personer. Helkaklat badrum i vitt och grått med dusch, spegelskåp, handdukstork och tvättmaskin. Alla möbler och husgeråd ingår i köpet. Lägenheten är belägen i trappa upp mot lugn gård. Föreningen godkänner juridisk person som köpare samt fri andrahandsuthyrning. Läget på Gärdet är optimalt, nära till T-bana, mataffärer, Tessinparken och till härliga promenader på Ladugårdsgärdet samt Djurgården.

ADRESS	PRIS	DRIFTSKOSTNADER	HISS
Rindögatan 26	3 250 000 kr / bud	TOTALT	Ja,
OMRÅDE	AVGIFT	898 kr / mån	FÖRENING
Gärdet	3 236 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	Brf Verkstadsklubben 10
BOAREA	EL	Bostadsrätt - Lägenhet	
28 kvm	300 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN	
RUM	FÖRSÄKRING	3.26%	
2 rok	99 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
VÅNING	ÖVRIGT	7	
I av 5 tr (NB från entréplan)	499 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN	
		Värme, vatten	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30