

Wrede



VINDSVÅNING MED LOFT-MÖJLIGHET

Härligt ljus och luftig vindsvåning med fönster i två väderstreck och fin utsikt över takåsarna. Våningen är optimal för umgänge med kök, matsal och vardagsrum i fil. Köket renoverades 2013 med vita luckor, ljusgrå arbetsbänk, rostfria vitvaror och matplats vid fönstret. Utrustat med diskmaskin, två kyl/frys, ugn och induktionshäll. Matsalen bredvid rymmer 6-8 sittande gäster och ligger öppet mot vardagsrummet. Samtliga rum har mörkt oljad parkett och väggar målade i ljusa nyanser. På andra sidan hallen ligger samtliga tre sovrum på rad, mellan de båda badrummen. Det större badrummet med schackrutigt golv och vita kaklade väggar har badkar, spegelskåp och handdukstork. Det mindre med beige klinker och vita kaklade väggar har spegelskåp och stor dusch med skjutdörrar. Bostaden har fantastisk potential med möjlighet att köpa del av vinden från föreningen och integrera via trappa i den rymliga hallen. Se alternativ ritning för inspiration, med möjlighet till liten balkong, öppen spis och trappa upp till ett framtida loft. Välkommen till en trevlig förening i ett vackert hus med fantastiska väggmålningar och marmorelare i trapphuset, med ett läge nära kommunikationer, parker, restauranger och shopping mitt i stan.

ADRESS
Birger Jarlsgatan 46B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
103 kvm | 5 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
6 av 6

PRIS
13 995 000 kr / bud

AVGIFT
3 050 kr / mån

EL
500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
500 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.77848%

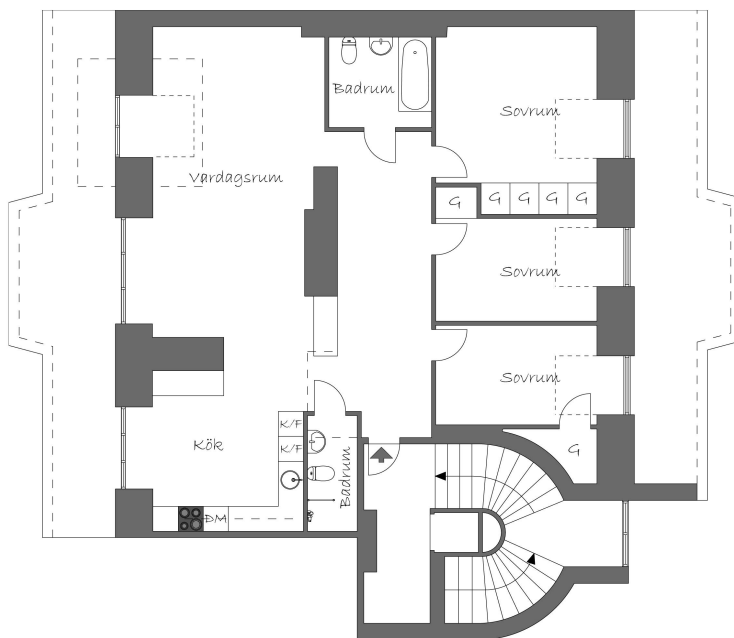
LÄGENHETSNUMMER
00041

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband (fiber)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Asken 9

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare
victor@wrede.se
070-792 87 59