

Wrede

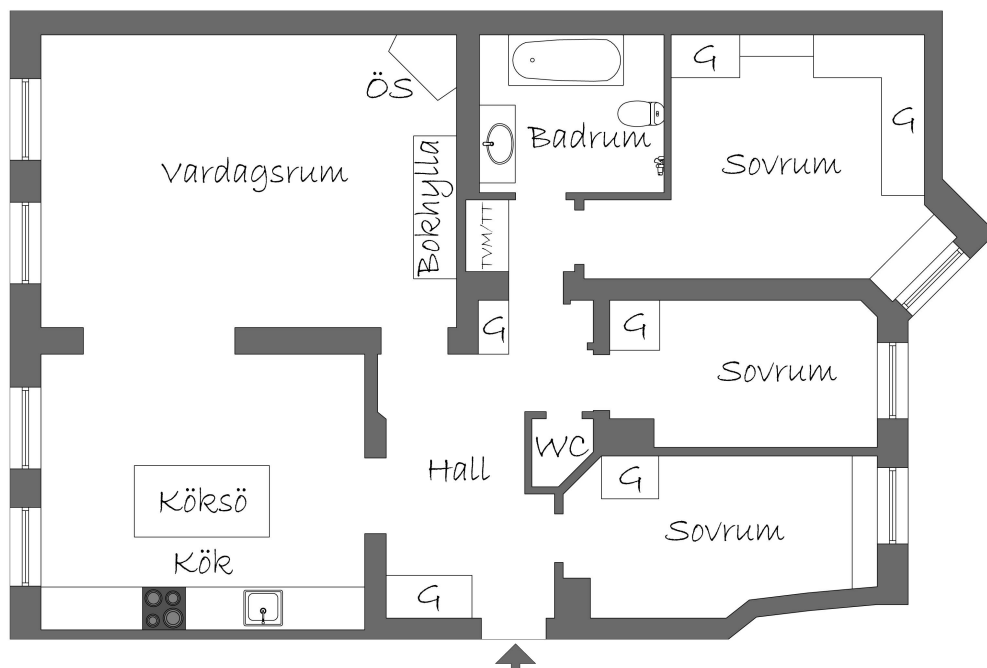


PÅKOSTAD VÅNING NÄRA STRANDVÄGEN

Med fri utsikt och ingen insyn på Banérgatan, ett stenkast från Strandvägen och Djurgården, ses denna våning som totalrenoverades 2021. Bostaden genomsyras av högt i tak, ljusflöde från två håll, mycket vacker original-stuckatur, takrosetter, fiskbensparkett och väl valda material och färger som harmonierar. Generöst med ljus i och med de fyra stora fönstren mot Banérgatan och den öppna planlösningen med imponerande valv mellan kök och vardagsrum. I hörnet tronar en stämningsfull öppen spis och intill en vacker platsbyggd bokhylla. Det sociala köket, med inredning från Marbodal och luckor från Lucks by Robo, har en generös köksö med sittplatser. Sovrumsavdelning med tre sovrum, varav ett större med platsbyggda garderober och heltäckningsmatta, vetter mot den lugna innergården. De två barnrummen har garderober, heltäckningsmatta och vacker fondvägg med tapet med djurmotiv. Stort badrum med badkar, dusch, inbyggda skåp, samt kommod med dubbla blandare. Tvättpelare med tvättmaskin och kombimaskin i garderob intill. Stor hall med praktiskt klinkergolv, mycket platsbyggd förvaring, garderob för ytterkläder och gäst-wc. Även skoförvaring med dold belysning. Välkommen till en mycket påkostad och genomtänkt våning med närhet till både Djurgården och Karlaplan.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Banérgatan 17	17 300 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Fanan 28
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	5 353 kr / mån	6.575%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
108 kvm	900 kr / mån	C3	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	500 kr / mån	Kabel-TV, Bredband, Värme, Vatten	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
3	TOTALT	Ja,	
	1 400 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare & Ek. mag.
cecilia@wrede.se
070-546 00 00