

Wrede



VÄLPLANERAD SEKELSKIFTESPÄRLA PÅ UTMÄRKT LÄGE

Välkomna till denna väldisponerade sekelskiftesdröm på utmärkt läge. Härliga ljusinsläpp från tidstypiska höga fönster, takhöjd ca 3,1 m, stuckatur och en vacker öppen spis. Luftigt vardagsrum och kök i öppen planlösning som inbjuder till sällskapsliv samt två rymliga sovrum med gott om utrymme för förvaring. Från balkongen njuter man av eftermiddagssolen belägen mot den lugna innergården. Under 2014 renoverades badrum och kök. Till bostad hör även ett rymligt källarförråd. Ypperligt läge på enkelriktad lugn gata. Krypavstånd till några av Östermalms trevligaste restauranger samt välrenommerade bageriet Tösses. Djurgårdens grönska ligger en kort promenad nedför Karlavägen. Populära förskolor och skolor på gångavstånd. Garage finns i huset, för närvarande kö. Varmt välkomna på visning!

ADRESS
Tyskbagargatan 14

PRIS
9 750 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Väderkvarnen

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 396 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.60036%

BOAREA
65 kvm

EL
292 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
0206

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
208 kr / mån

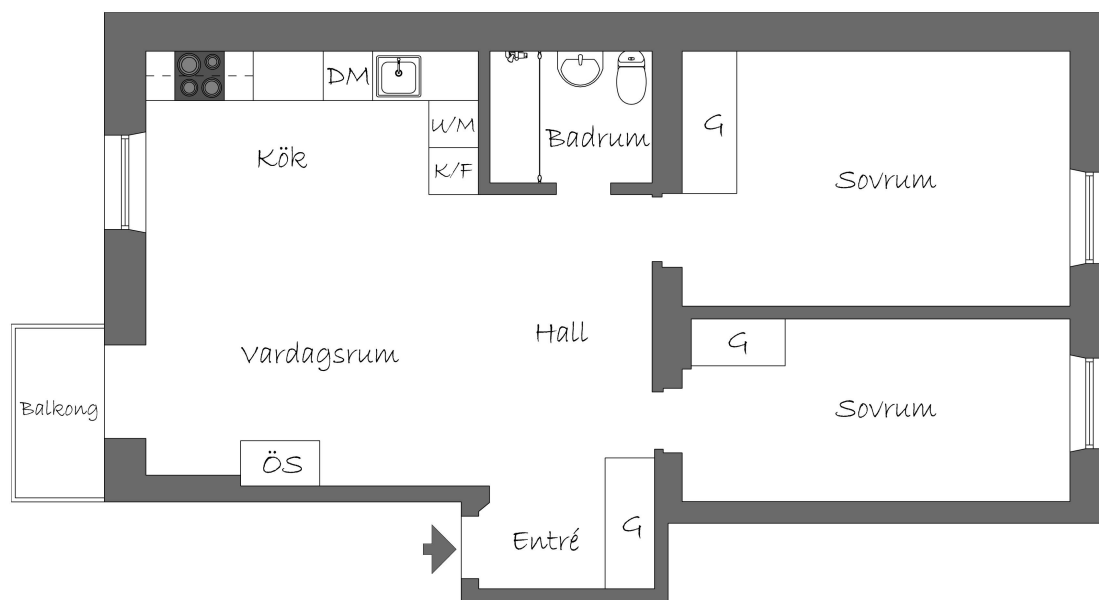
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband
(1000/1000)

VÅNING
2 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
500 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75