

Wrede

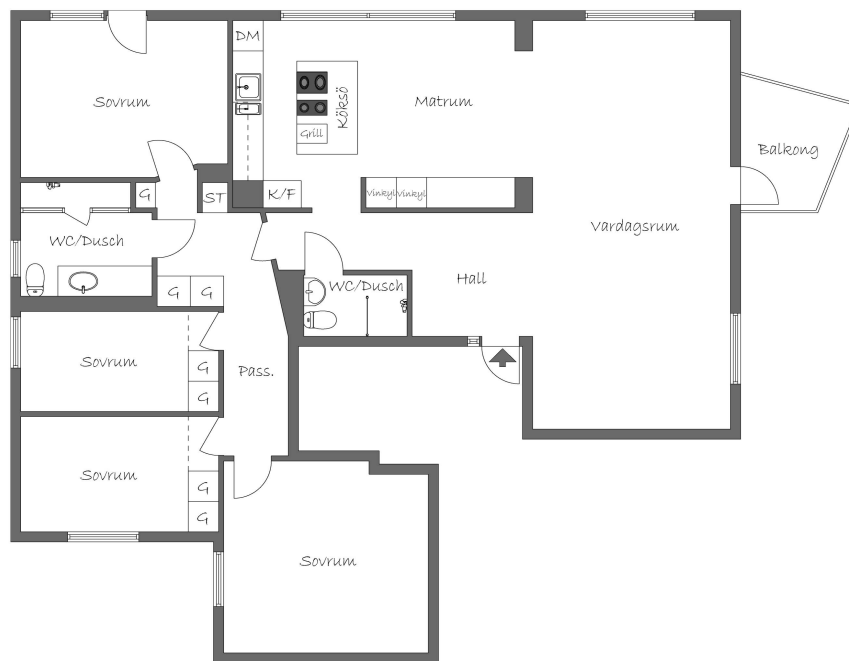


UNIK VÅNING MED MILSVID UTSIKT ÖVER STOCKHOLM

På Fyrverkarbacken 21, högst upp på 16:e våningen med en hänförande utsikt över hela Stockholm, återfinns denna unika bostad. Härifrån ser man hela Stockholm och flera kranskommuner. De välutnyttjade 129 kvadratmeter är fördelade på fem rum och kök. Utsikten avnjuts via stora fönsterpartier som ger maximalt ljusinsläpp samt finns en trevlig södervänd balkong. Centralt placerat kök med köksö, två vinkylar och matplats upp till tio personer. Det finns fyra sovrum, generösa sociala ytor, två badrum med dusch, handfat och toalett. Tvättpelare. Här bor man nära grönskan i Rålambshovsparken, många badplatser såsom Smedsuddsbadet precis nedanför huset och bekvämt avstånd till all tänkbar service, barnomsorg och skolor. Välskött förening i historisk fastighet från 1962, som uppfördes av Riksbyggen. Namnet Erlanderhuset kommer sig av att Tage och Aina Erlander 1962–1985 bodde i en lägenhet identisk med denna några våningar ner. Arkitekt Henning Orlando.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Fyrverkarbacken 21	13 900 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF LYSBOMBEN
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Kungsholmen	9 747 kr / mån	0.99679%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
129 kvm	425 kr / mån	0030	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
5 rok	250 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV (Basutbud Com Hem) , Bredband (Banhof)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
16/16	TOTALT	Ja,	
	675 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35