

Wrede

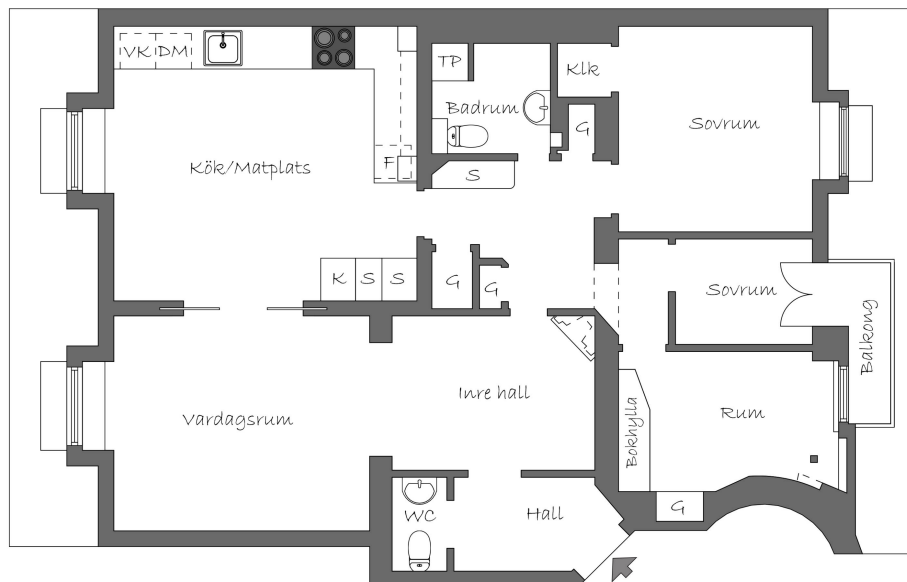


20-TALSKLASSICISM MED BALKONG OCH ÖPPEN SPIS

Högst upp i vacker 20-talsfastighet utmed eftertraktade Eriksbergsgatan återfinns denna synnerligen tilltalande och väldisponerade våning om 111 kvm fördelade på 4 rum och kök. Hemmet karaktäriseras av härligt ljus och högt fritt läge som 2022 fulländades med en södervänd glasad balkong. Interiört bjuds rymliga sällskapsytor med vardagsrum och kök i halvöppen planlösning som delas av genom eleganta skjutdörrar i original. Påkostat arkitektritad kök med generösa arbetsytor och exklusiva detaljer såsom Italiensk restaurangspis och högkvalitativa köksmaskiner. Tre utmärkta sovrum belägna mot rofylld innergård. Möblerbar inre hall med fungerande öppen spis samt välvd öppning mot vardagsrum. Sobert och helkaklat badrum utrustat med WC, duschbadkar, tvättpelare samt handfat med spegelskåp. Separat gäst-WC i anslutning till hall. Välkommen till en solid förening, med god ekonomi och oexploaterad råvind i behåll, i ståtlig fastighet från 1923 på attraktiva Ordenstrappan.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Ordenstrappan 2	17 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Ordenstrappan 2
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	3 703 kr / mån	5.49743%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
111 kvm	917 kr / mån	242	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	333 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV (Grundutbud)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
4 av 4	TOTALT	Ja,	
	1 250 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20