

Wrede



TJUGOTALSKLASSICISM MED FRI UTSIKT ÖVER KARLBERGSKANALEN

Påkostad väldisponerad Swedish Grace pärla med fri utsikt över Karlbergskanalen. Insynsskyddat läge med härligt ljusinsläpp genom de höga spröjsade fönsterpartierna. Flertalet tidstypiska attribut är bevarade, väl tilltagen takhöjd, sobra taklister och en elegant öppen spis. Luftigt vardagsrum och kök i fil som inbjuder till sällskapsliv. Separat matsal eller bibliotek där man kan njuta av den sprakande öppna spisen. Perfekt för trevliga middagsbjudningar eller avkoppling. Två rymliga sovrum med gott om utrymme för förvaring. Från master bedroom njuter man av en rymlig walk-in-closet. Under 2019 genomgick lägenheten en påkostad totalrenovering. Stor vikt har lagts vid gedigna materialval och kvalitativa vitvaror. Nytt exklusivt kök från Vedum. Helkaklat smakfullt badrum med golvvärme och separat klädvård med två kombinerade tvättmaskiner. Diskreta platsbyggda garderober och vacker bokhylla. Påkostad garderobsinredning med skoställ, tvättkorgar mm. Till bostaden hör dessutom två rymliga förråd i källare samt vind. Installerat larm finns att överta. Krypavstånd till några av Vasastans trevligaste restauranger på närliggande Rörstrandsgatan. Vasaparkens och Karlbergs grönska ligger runt knuten. Populära förskolor och skolor på gångavstånd. Varmt välkomna på visning till ett mycket smakfullt hem!

ADRESS
Norrbäckgatan 4

PRIS
9 795 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Porslinsbruket 30

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
4 164 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.466%

BOAREA
97 kvm

EL
250 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
13

RUM
3.5 rok

FÖRSÄKRING
200 kr / mån

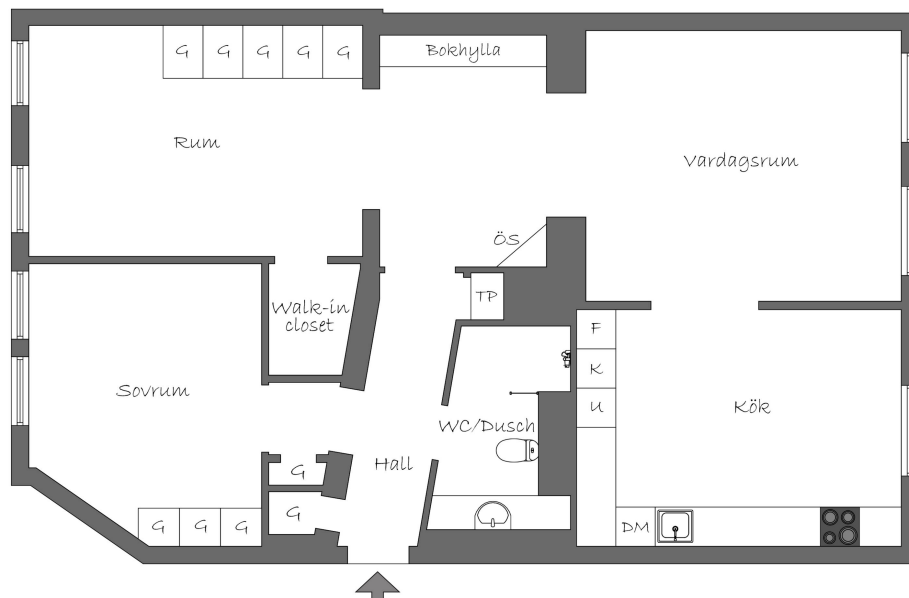
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, bredband,
kabel-tv

VÅNING
3 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
450 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75