

Wrede



PÅKOSTAD REPRESENTATIV SEKELSKIFTESVÅNING

Påkostad representativ familjevåning med välbevarade attribut från sekelskiftet. Vacker takstuckatur, fiskbensparkett, flertalet pardörrar och djupa fönsternischer. Rymdkänslan förstärks genom de höga fönsterpartierna och den väl tilltagna takhöjden om ca 3,5 m. Ståtligt burspråk med vy mot Kungsholmstorg. Stor omsorg har lagts för att tillmötesgå högt ställda krav och skapa ett modernt hem i samklang med våningens originaldetaljer. En mycket påkostad totalrenovering slutfördes 2021. Tidlösa materialval och exklusiva varumärken förhöjer våningens finstämda framtoning. Den funktionella och väl genomtänkta dispositionen passar utmärkt för såväl familjeliv som stora sammankomster. Luftiga sällskapsytor i anslutning till det sobra moderna köket i massiv ek. Tre privata ombonade sovrum samtliga med platsbyggd diskret förvaring upp till taket. Två mycket påkostade badrum varav ett med klädvård samt separat gästtoalett. Två ingångar skapar en möjlighet till en separat del för uthyrning. Mysig balkong mot innergården. Till våningen hör ett källarförråd. Välskött solid förening med låga avgifter, goda hyresintäkter och låg skuldsättning. Smidig hiss från gatan till cykelförråd. Ypperligt läge med närhet till fina promenadstråk längs vattnet vid Norr Mälarstrand och Kungsholms strand. Rådhusområdet är en oas mitt i centrala Stockholm. I närområdet finns ett stort utbud av restauranger, caféer och affärer. Ett stenkast bort ligger gröna Kronobergsparken och Polisparken. Utmärkta kommunikationer med både t-bana och ett stort antal innerstadsbussar. Gångavstånd till Centralen och Cityterminalen därifrån man enkelt når Arlanda Express. Varmt välkomna på visning!

ADRESS
Scheelegatan 2

OMRÅDE
Kungsholmen

BOAREA
134 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2 av 5

PRIS
17 950 000 kr / bud

AVGIFT
2 388 kr / mån

EL
400 kr / mån

FÖRSÄKRING
1 200 kr / mån

ÖVRIGT
199 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 799 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.9139%

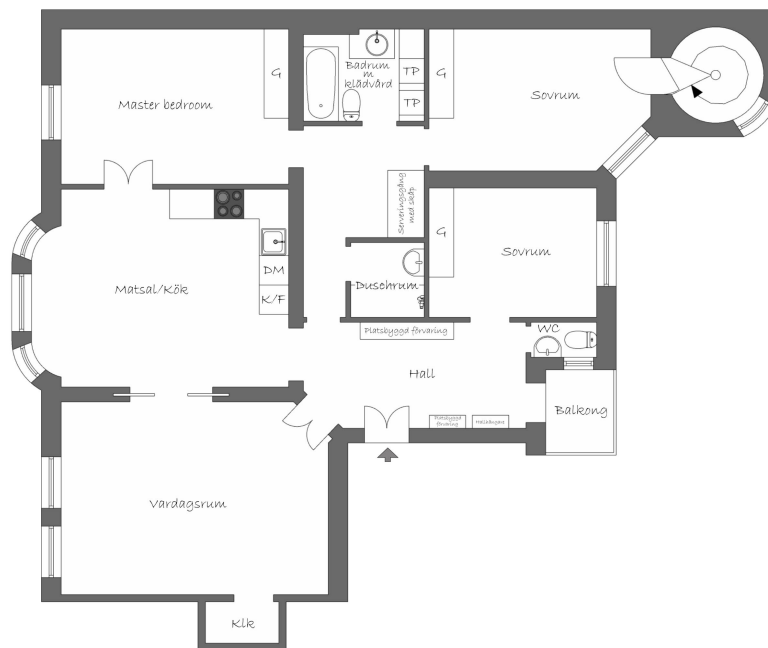
LÄGENHETSNUMMER
01005

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, kabel-tv

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Vindruvan

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75