

Wrede



STOR TVÅA MED BALKONG

Välkommen till denna rymliga tvåa på ett av Östermalms bästa lägen med utsikt över Danderydsgatan. Våningen har ett stort vardagsrum med balkong i syvästläge som vetter mot trevlig innergård. Fina originaldetaljer bevarade. Stort sovrum med gott om garderober och härligt ljusinsläpp från Danderydsgatan. I direkt anslutning till hallen nås det sobra köket i vacker ljusgrå nyans med en bänkskiva i både rostfritt stål och svart granit. God plats för förvaring i både över- och underskåp samt all önskvärd maskinell utrustning finns att tillgå såsom vinkyl av märket Liebherr. Plats för matbord för 6-8 personer. Helkaklat badrum utrustat med handfat ovan kommod, WC och badkar. Gäst-WC och säkerhetsdörr. Lill-Jansskogen, Östra station, Humlegården, kommunikationer och en mängd trevliga restauranter och kaféer ligger ett stenkast bort. Välkommen till lugna kvarter mellan Lärkstaden och Villastaden.

ADRESS
Östermalmsgatan 30

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
94 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
I

PRIS
9 700 000 kr / bud

AVGIFT
4 858 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.93330%

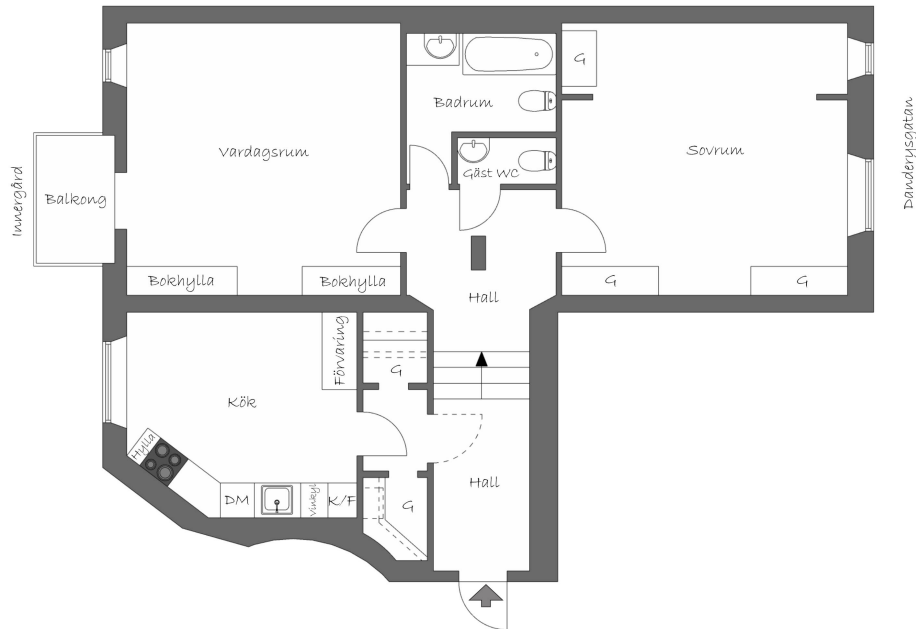
LÄGENHETSNUMMER
738

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV (bas),
Bredband (bas)

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Näktergalen 23

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35