

# Wrede

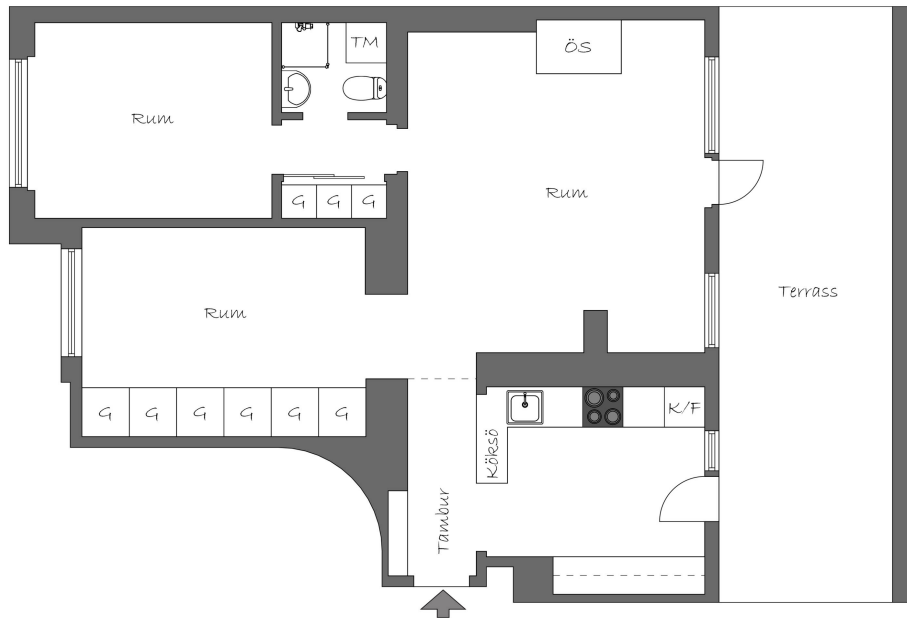


## STILFULL TAKVÅNING MED MAKALÖS 30 KVM SOLIG TERRASS

Stilfull takvåning med makalös terrass om 30 kvm som bjuder på sol större delen av dagen och milsvid utsikt över Östermalms takåsar. Ett väldisponerat hem med mycket tilltalande estetisk utformning och stora generösa sällskapsytor. Fina ljusinsläpp från två väderstreck. Flertalet vackra originaldetaljer såsom gedigna fönsterbleck i kolmårdsmarmor, stora fönsterpartier och en sober eldstad. En takvåning av högsta klass med omedelbar närhet till det bästa Östermalm har att erbjuda i form av restauranger, service och kommunikationer. Mycket solid förening med låg skuldsättning, goda hyresintäkter och låga avgifter. Välkänd fastighet signerad Jakob Hebert. Till våningen hör ett vindsförråd. Varmt välkommen till ett hem med mycket karaktär och fantastiskt ljus.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Sibyllegatan 51	13 950 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Forellen 14
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	4 072 kr / mån	5.56252 %%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
88 kvm	600 kr / mån	36	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	500 kr / mån	värme, vatten, kabel-tv	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
6 av 6	TOTALT	Ja,	
	1 100 kr / mån		

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Elisabet Stigård  
Fastighetsmäklare  
elisabet.stigard@wrede.se  
070-877 06 75